

UDK 351.1

NORMAL-BYGNINGSREGLEMENT

UDARBEJDET
AF
BOLIGMINISTERIET 1951
(med ændringer 1958).

A/S J. H. SCHULTZ
UNIVERSITETS-BOGTRYKKERI
KØBENHAVN
1958

BEMÆRK følgende trykfejl og rettelser:

- side 9, § 7, stk. 1: overensstemmelse, læs overensstemmelse
side 12, § 13, stk. 6: 2., 4. stk., læs § 2, stk. 4
side 16, § 30, læs § 20
side 18, § 24, stk. 1: almenyttigt, læs almennyttigt
side 19, § 24, stk. 3: fordrere, læs fordrede
side 20, § 27, stk. 2: 0,05 m, læs 0,5 m
side 21, § 27, stk. 8: abragt, læs anbragt
side 27, § 35, stk. 5 c: bygningskommissioner, læs bygningskommissionen
side 30, § 39, stk. 2: isolerede, læs isolerende
side 34, § 41, stk. 2: 1/2, læs 1 1/2
side 35, § 41, linie 11: stk. 5. læs stk. 6.
side 38, § 43, stk. 2: udstødes, læs udstøbes
side 41, § 49, stk. 1: denne, læs dennes
side 42, § 49, stk. 1: 6,2 læs 6,0
side 52, § 60, stk. 2 b: kakkelovnen, læs kakkelovne
side 52, § 60, stk. 2 d: rørene, læs rørene
side 55, § 63, stk. 1 c: taget, læs tag
side 55, § 63, stk. 1 c: »derover en diameter«, læs »derover eller en diameter«
side 56, § 63, stk. 1 d: skorsentside, læs skorstensside
side 56, § 63, stk. 1 e: skorsten, læs skorstene
side 57, § 63, stk. 1 e: skorstenene, læs skorstene
side 58, § 63, stk. 3 b: litra d, læs litra c
side 64: »Som litra g indføjes:« læs »Som litra h indføjes:«
side 70, § 74, stk. 2: »en mands grund«, læs »anden mands grund«

Febr. 1959.

Nærværende normalbygningsreglement er et optryk af det i 1951 udsendte normalbygningsreglement for landkommuner, idet der dog er foretaget forskellige ændringer delvis af redaktionel karakter.

Teksten på denne side udgår ved trykning af det stadfæstede bygningsreglement

For at fremskynde behandlingen af andragender om stadfæstelse af nye bygningsreglementer skal man anmode om, at eventuelle ændringer indføres i selve normalbygningsreglementet, og at andragender indsendes til ministeriet gennem amtet bilagt med to af sognerådet underskrevne eksemplarer af forslaget til bygningsreglement. Ifølge lov nr. 20 af 11. februar 1876, jfr. lov nr. 216 af 5. december 1894, lov nr. 109 af 23. april 1915 og lov nr. 148 af 29. marts 1939 skal vedkommende amtsråd tiltræde andragendet.

Opmærksomheden henledes på de bagest i nærværende reglement trykte tillæg I, II, III og IV. I tillæg I indeholdes en ændret affattelse af reglerne om murdimensioner m. m., såfremt der i et reglement regnes med 3-etages bebyggelse. Tillæg II indeholder forslag til affattelse af rammebestemmelser om inddeling af bebyggelsen i zoner i henseende til anvendelse (byggeområder) og bør anvendes, når der i kommunens dispositionsplan er eller agtes optaget regler herom. Såfremt tillæg II og/eller III indføres i et reglement, må de efterfølgende paragrafnumre i normalreglementet ændres. Tillæg III indeholder en affattelse af særlige bestemmelser om sommerhusbebyggelse. Tillæg IV indeholder vejledning om udførelsen af gitterspærfaq.

Boligministeriet i 1958.

1. KAPITEL

Reglementets gyldighedsområde

§ 1.

Dette reglement gælder for Stedligt område

..... kommune*).

§ 2.

1. Hvor intet andet udtrykkelig er bestemt, finder Anvendelse bestemmelserne i dette reglement anvendelse ved nye bygningers opførelse samt ved forandring af eller tilbygning til ældre bygninger, for så vidt de derpå er anvendelige. Alle herom opstående spørgsmål afgøres af bygningskommissionen.

2. Afgørelsen af, om nogen af reglementets forskrifter kommer til anvendelse på ældre bygninger eller

*) Såfremt reglementet i særlige tilfælde ønskes begrænset til visse områder indenfor kommunen, bør grænserne for disse angives ved så klare og let påviselige skel som muligt, i første række matrikelskel eller efter omstændighederne veje, vandløb el. lign. faste og varige linier i terrænet.

I sådanne tilfælde bør der som 2. stk. optages sålydende bestemmelse: »Dog finder bestemmelserne i 8. kapitel om bebyggelsens forhold til veje m. m. anvendelse i hele kommunen.«

bygningsdele uden for tilfælde af om- eller til- eller nybygning, henhører under domstolene.

Udstykning 3. Udstykning af ejendomme eller andre matrikulære ændringer, hvorved der ville fremkomme forhold, der er i strid med dette reglement, må ikke finde sted.

Landbrugsbygninger 4. Sognerådet kan bestemme, at reglementets bestemmelser ikke kommer til anvendelse på de til landbrug og gartneri hørende avls- og erhvervsbygninger. For de eventuelt undtagne bygninger gælder reglerne i brandpolitiloven.

2. KAPITEL

Bygningsmyndigheden

§ 3.

Bygningskommissionen 1. Tilsynet med overholdelsen af bestemmelserne i dette reglement føres af bygningskommissionen, der består af 2 af sognerådet for dets funktionsperiode og 2 af amtet på 4 år valgte medlemmer. Endvidere kan sognerådet vedtage, at sundhedskommissionens formand indtræder som medlem af bygningskommissionen. Når der for kommunen er beskikket en brandinspektør i henhold til brandpolitiloven, indtræder denne i kommissionen i stedet for det ene af amtet udpegede medlem.

2. Kommissionen vælger selv blandt sine medlemmer hvert år en formand for det kommende år.

Bygningsinspektør 3. Der kan efter sognerådets indstilling af amtet udnevnes en bygningsinspektør, der på kommissionens vegne fører det umiddelbare tilsyn med reglementets overholdelse og forelægger kommissionen de sager, den skal afgøre.

4. Hvis der ikke ansættes nogen bygningsinspektør, udføres dennes forretninger af kommissionens formand.

5. Nærmere regler for bygningskommissionens og bygningsinspektørens forretningsførelse kan gives i Instruks en instruks, som udfærdiges af sognerådet i samråd med bygningskommissionen og stadfæstes af amtet.

3. KAPITEL

Forretningsgangen

§ 4.

1. Når en bygning ønskes opført, eller noget af dette reglements bestemmelser omfattet bygningsarbejde ønskes udført, skal der derom ske anmeldelse til bygningskommissionen, og arbejdet må ikke påbegyndes, før byggetilladelse er erhvervet. Anmeldelse

2. Anmeldelsen skal være skriftlig, ledsaget af genpart, og skal indeholde: Indhold

- a) angivelse af ejendommens matrikelnummer, beliggenhed og ved ny- og tilbygning samt større ombygningsarbejder tillige oplysning (efter omstændighederne ledsaget af tegning) om bebyggelsen på tilstødende eller omliggende grunde;
- b) en tydelig forklaring over det arbejde, der agtes udført, herunder også den måde, hvorpå funderingen tænkes udført;
- c) angivelse af, hvornår arbejdet agtes påbegyndt.

3. Anmeldelsen skal være bilagt med:

- a) en plan, der viser byggegrundens størrelse og form, beliggenheden af de derpå værende og projekterede bygninger, og som derhos indeholder Bilag

angivelse af forholdet mellem bebygget og ubebygget areal før og efter foretagelsen af de projekterede bygningsarbejder. Denne arealberegning kan af bygningsinspektøren forlanges attesteret af en landinspektør;

- b) en plan udvisende eventuelle eksisterende og projekterede afløbsledninger og disses tilslutning til bebyggelsen;
- c) tegning i 2 eksemplarer med indskrevne mål efter målestok mindst 1 : 100 udvisende plan, snit og façader i det omfang, som er fornødent til at bedømme byggeforetagendets lovlighed;
- d) detailtegninger i 2 eksemplarer af eventuelle særlige konstruktioner, ledsagede af alle de oplysninger, der behøves til sikker forståelse af samme;
- e) oplysning om den påtænkte anvendelse af bygningerne.

4. Anmeldelsen og samtlige bilag skal være underskrevne af den, der er ansvarlig for deres udarbejdelse.

§ 5.

Sognerådets
fordringer

1. Før bygningskommissionen meddeler byggetilladelse, må den indhente sognerådets erklæring vedrørende de forhold, der i medfør af dette reglement er underlagt sognerådets afgørelse, samt med hensyn til eventuelle på grunden hvilende byggeindskrænkninger, med hensyn til hvilke sognerådet har påtaleret.

2. Andragender om tilladelse til bebyggelse, der er af betydning for den bymæssige udvikling på stedet eller andre byplanmæssige forhold, bør, inden byggetilladelse meddeles, forelægges sognerådet, og sådan forelæggelse bør i alle tilfælde ske med hensyn til be-

byggelse på et område, for hvilket en byplan eller dispositionsplan foreligger eller er under udarbejdelse.

3. En for grunden fastlagt byggelinie kan af bygningskommissionen forlanges afsat af en landinspektør, før arbejdet påbegyndes.

4. Såfremt den vej, der skal danne adgang til bebyggelse, er en landevej, indhenter bygningskommissionen en erklæring fra amtsvejinspektoratet.

5. Såfremt noget forhold måtte henhøre under sundhedskommissionen, indhenter bygningskommissionen dennes erklæring herom.

§ 6.

1. En byggetilladelse er gyldig for et år fra godkendelsens dato. Er byggearbejdet ikke påbegyndt inden den tid, må ny byggetilladelse erhverves. Frist

2. Standses et påbegyndt byggearbejde i to måneder eller mere, må der, før det genoptages, ske anmeldelse derom til bygningskommissionen.

3. Varer standsningen mere end et år, må ny byggetilladelse indhentes.

§ 7.

1. Når et bygningsarbejde er afsluttet, skal der derom gøres anmeldelse til bygningsinspektøren og dennes attest erhverves om, at bygningsarbejdet er udført i overensstemmelse med bygningsreglementet og de ved byggetilladelsen stillede særlige betingelser. Bygnings-
attest

2. Ingen bygning må tages i brug, før den er tilstrækkelig udtørret.

3. Før udstedelsen af denne attest indhenter bygningsinspektøren sundhedskommissionens respektive sognerådets erklæring om, at afløbs- og kloakforhol-

Skorstens-
fejerattest

dene samt vejforholdene er ordnede, attest fra skorstensfejeren om, at intet er til hinder for rensning af skorstene, ildsteder og aftræksrør, og — for så vidt angår bygninger med centralvarmeanlæg — attest om, at centralvarmeanlæggets kedler er fritaget for offentligt tilsyn.*)

Centralvarme-
anlægsattest

4. I tvivlstilfælde er bygningsinspektøren berettiget til at kræve godtgjort ved attest fra en landinspektør, at de forlangte afstandsbestemmelser samt det fastsatte forhold mellem bebygget og ubebygget areal er overholdt.

Foreløbige
tilladelser

5. Foreløbig tilladelse til at tage enkelte dele af en bygning i brug kan meddeles af bygningsinspektøren, når den pågældende del er udført forskriftmæssigt og er tilstrækkelig udtørret. Foreløbig tilladelse til at tage en bygning i brug til beboelse kan dog kun meddeles, når afløbsforholdene er ordnede.

4. KAPITEL

Anke og dispensation

§ 8.

1. De af bygningsinspektøren i medfør af dette reglement truffne afgørelser kan indbringes for bygningskommissionen.

2. Bygningskommissionens og sognerådets afgørelser i henhold til reglementet kan indbringes for amtet, hvis afgørelse kan indankes for boligministeriet.

3. Ankefristen er i alle tilfælde 4 uger, efter at beslutningen er meddelt den pågældende.

*) Jfr. socialministeriets bekendtgørelse af 1. april 1931 om fritagelse for og lempelse i tilsynet med dampkedler o. lign. på landjorden, § 1, afsnit E, jfr. indenrigs- og boligministeriets cirkulære af 11. december 1954.

§ 9.

I særlige tilfælde kan amtet efter at have indhentet sognerådets betænkning indrømme afvigelser fra de i reglementet foreskrevne bestemmelser, når disse i enkelte, særegne tilfælde ikke passende kan anvendes, og når særdeles vægtige grunde taler for en afvigelse fra bestemmelserne, og formålet med disse ligefuldt kan opnås.

5. KAPITEL

Ansvar for overtrædelser

§ 10.

Overtrædelse af dette reglement straffes med bøde.

§ 11.

1. Strafansvaret påhviler den, der har forestået udførelsen, eller den, der har udført det, eller dem begge tilsammen. Ansvaret

2. Kan den byggende ikke opgive nogen i henhold til foranstående bestemmelse ansvarlig, drages han selv til ansvar.

3. Det skal ved dommen pålægges ejeren at rette det lovstridige ved enten at borttage eller forandre dette inden en bestemt frist under tvang af en tilstrækkelig, daglig mulkt, medmindre boligministeriet meddeler samtykke til, at sagen ordnes på anden måde. Omgørelse af lovstridigt arbejde

§ 12.

1. Sager angående overtrædelser af dette reglement behandles som politisager.

2. Bøder i henhold til dette reglement tilfalder statskassen.

6. KAPITEL

Gebyrer

§ 13.

1. For forretninger i anledning af bygningsager efter nærværende reglement svares følgende gebyrer:

2. For forandring af en etages indre, godkendelse af plan til vandafledning eller for udførelse af lignende i dette reglement omhandlede bygningsarbejder erlægges 10 kr. pr. etage.

3. For opførelse af nybygning, tilbygning eller påbygning af en ny etage på en ældre bygning erlægges for hver etage:

Når ny- eller påbygningens grundplan

- a) ikke er over 40 m² 20 kr.
 b) er over 40 m², men ikke over 80 m² .. 30 —
 c) - — 80 - , — — — 120 - .. 40 —
 d) og derefter yderligere 10 kr. for hver 40 m² eller dele deraf, hvormed ny- eller påbygningens grundplan overstiger 120 m².

4. Som fuldt afgiftspligtig etage regnes enhver kælder eller tagetage, der forsynes med ildsted eller anden opvarmningsindretning, idet dog herved bortses fra centralvarmekedler, vaskekædler og strygeovne.

5. I følgende tilfælde beregnes kun halvt gebyr:

- a) andre kælder- eller tagetager, derunder de ifølge foranstående undtagne;
 b) garager, udhuse, magasiner, lysthuse og skure, når der ikke i disse findes ildsted eller skorsten.

6. For avls- og erhvervsbygninger, som behandles efter reglementet, jfr. 2., 4. stk., betales ¼ af de normale gebyrer.

§ 14.

Alle gebyrer efter dette reglement tilfalder kommunens kasse, der afholder alle med bygningskommissionen og byggesagers behandling forbundne udgifter, herunder honorar til bygningsinspektøren.

7. KAPITEL

Godkendelse af afløb, drikkevand, grundens beskaffenhed

§ 15.

1. Ingen bygning må påbegyndes, forinden sognerådet har truffet bestemmelse om, i hvilken højde den skal lægges, samt godkendt afløbsforholdene som tilfredstillende såvel for den pågældende ejendom som i forhold til omliggende arealer.

Højde
og afløbs-
forhold

2. Vandklosetter må kun indrettes, hvor afløbsforholdene af sognerådet er godkendt til afledning fra sådanne.

3. Ejendommens vandafledning, drænafløb samt afløb fra alle afløbsinstallationer kan af sognerådet forlanges udført efter et af samme udarbejdet afløbsregulativ.

§ 16.

Ingen ny bygning må påbegyndes, forinden det for sognerådet er godtgjort, at der forefindes en i forhold til kommunens brandberedskab passende adgang til vand til brandslukning og for beboelsesbygningers vedkommende endvidere, at der på den pågældende grund er tilstrækkeligt og for sundheden uskadeligt drikkevand, eller at brugen af sådant på anden måde er sikret.

Vand-
forsyning

§ 17.

Grundens
beskaffen-
hed

1. På grunde, der ligger udenfor områder, for hvilke der foreligger landvæsenskommissionskendelser angående kloakering, eller som på anden måde efter sognerådets skøn ikke har eller kan ventes at få tilfredsstillende vandafledning, må bebyggelse til andet end landbrugsformål ikke finde sted, medmindre vedkommende grund er mindst 2.500 m². På sådanne grunde må der ikke opføres bygninger med mere end 2 lejligheder.

2. Når beskaffenheden af den grund, hvorpå en bygning agtes opført, af sundhedsmæssige grunde kan give anledning til betænkelighed med hensyn til bygningens tilsigtede benyttelse, skal bygningsinspektøren indhente sundhedskommissionens erklæring om den og i henhold til denne erklæring stille krav med hensyn til grundens forbedring, og hvis ulemperne efter bygningskommissionens skøn aldeles ikke vil kunne afhjælpes på tilfredsstillende måde, skal byggetilladelse nægtes.

8. KAPITEL

Forholdet til veje

§ 18.

Adgang til
vej

1. På en grund, der ikke på en efter sognerådets skøn i forhold til dens størrelse og benyttelse passende strækning grænser umiddelbart op til en af sognerådet godkendt offentlig eller privat vej, må ingen bygning påbegyndes, forinden der derfra er udlagt en vej af foreskreven bredde og i hensigtsmæssig retning, jfr. § 21, 2. stk., ud til en tilstødende offentlig vej.

2. Den bebyggede del af en ejendom må, når den ikke på en af sognerådet som fyldestgørende anerkendt måde grænser umiddelbart op til en af sognerådet god-

kendt offentlig eller privat vej, ikke særskilt matrikuleres, forinden der til parcellen er udlagt en vej af foreskreven bredde og i en hensigtsmæssig retning, jfr. § 21, 2. stk., ud til en tilstødende offentlig vej.

3. Sognerådet bestemmer i de nævnte tilfælde, når og hvorledes vejen skal anlægges, og hvorledes der skal forholdes med overkørsler til samme.*)

§ 19.

1. Enhver ny vej skal udlægges med en bredde af ^{Udlægsbredde} mindst 12 m.

2. Nye veje, der af sognerådet skønnes at kunne blive betydende færdselsveje, kan kræves udlagt med indtil 20 m bredde.

3. Når færdselsforholdene tillader det, og når bebyggelsesforholdene på det pågældende sted sikres på en af sognerådet godkendt måde, der gør en nedsat udlægsbredde forsvarlig, kan vejen tillades udlagt i en nedsat bredde. Veje, der efter sognerådets skøn kan få nogen færdselsmæssig betydning, kan ikke tillades udlagt i mindre bredde end 10 m. I andre tilfælde kan sognerådet tillade, at vejens udlægsbredde nedsættes til 8 m, og for korte, blinde veje, ved hvilke der kun er mulighed for en meget begrænset bebyggelse, kan sognerådet tillade, at udlægsbredden nedsættes indtil 6 m. Ved blinde veje skal der udlægges areal til passende vendeplads.

Vendeplads

4. Sådantilladelse til nedsættelse af en vejs udlægsbredde vil sædvanligvis være at betinge af, at en samlet bebyggelsesplan for det pågældende område er sikret på en af sognerådet godkendt måde og fortrins-

Bygge-
regulering

*) Med hensyn til overkørsler og overgange samt vej- og stitilslutninger til offentlige veje gælder endvidere bestemmelserne i kap. III i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af offentlige veje.

vis som åben og lav bebyggelse med en bebyggelsesgrad, der ikke overstiger $\frac{1}{6}$ af det samlede grundareal, og endvidere af, at der udlægges et efter sognerådets skøn passende areal, erstatningsareal, der samtidig med vejenes anlæg skal anlægges som legeplads, mødeplads, bænkeplads eller til anden fælles nytte for beboerne, alt efter sognerådets nærmere bestemmelse.

5. Når en samlet bebyggelsesplan for et område ønskes gennemført med en i henhold til foranstående bestemmelser nedsat vejbredde, vil byggereguleringen almindeligvis være at gennemføre således, at afstanden mellem modstående bygninger er mindst den dobbelte af disses bygningshøjde, jfr. iøvrigt § 30.

§ 30.

1. Når det af sognerådet skønnes, at færdselsforholdene vil gøre en mindre vejbredde end den i henhold til § 19 forlangte udlægsbredde forsvarlig, kan sognerådet tillade, at vejen indtil videre anlægges i en ringere bredde, der efter omstændighederne kan nedsættes til indtil 6 m, når der mellem bygningerne og den anlagte del af vejen forbliver et ubebygget areal af en sådan bredde, at vejen senere kan udvides til den i henhold til § 19 forlangte fulde udlægsbredde.

2. Når vejens udvidelse besluttet af sognerådet, skal det nævnte areal afstås uden erstatning, og det kan ikke medregnes i det areal, der i henhold til § 32 skal holdes ubebygget.

§ 21.

1. Ingen ny vej må anlægges, forinden sognerådet har godkendt den som udlagt i en hensigtsmæssig retning og godkendt detailplanerne for dens udførelse, og, når den støder til en offentlig vej, har bestemt, hvorledes der skal forholdes med tilslutning til denne.

Anlægs-
bredde

Vejplan

2. Ved bedømmelse af den hensigtsmæssige retning skal der ikke blot tages hensyn til vejens beliggenhed på selve det pågældende grundstykke, men også til hele det system af veje, der efter forholdene på vedkommende sted vil være det hensigtsmæssigste, hvorved bl. a. bør tilstræbes, at antallet af sidevejes udmundinger i veje af betydning for den gennemgående færdsel indskrænkes mest muligt.

§ 22.*)

1. Når en bygning agtes opført på en grund ved en ved reglementets ikrafttræden tilstedeværende vej af mindre bredde end foreskrevet i § 19, kan sognerådet forlange, at den skal holdes i 6 m afstand fra vejens midtlinie. Ældre veje

2. Skønnes den pågældende vej at være eller kunne blive en betydende færdselsvej, kan sognerådet forlange, at bygninger ved vejen holdes i indtil 10 m afstand fra vejens midtlinie.

3. Under de i § 19, 3. og 4. stk., omhandlede omstændigheder kan sognerådet tillade, at bygningens afstand fra vejmidten nedsættes til indtil 5 m.

4. Ingen bygning må opføres inden for en afstand af 5 m, målt i vandret projektion fra højspændingsledninger. Når forholdene skønnes at give anledning dertil, kan bygningsinspektøren, forinden bygningsattest udstedes, kræve godtgjort ved attest fra vedkommende elektricitetsværk, at denne afstandsbestemmelse er overholdt.

*) Opmærksomheden henledes på, at der for bebyggelse ved offentlige veje gælder de af vedkommende vejbestyrelser i medfør af lov nr. 275 af 28. november 1928 eller kap. IV i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje fastsatte byggeplaner.

§ 23.

Afståelse af
tilbageryk-
ningsareal

1. Når tilbagerykning er fordret i henhold til § 22, og ejeren ved at bygge til den i forhold til den forlangte vejbredde tilladelige bygningshøjde opnår en forøgelse af denne i forhold til den efter den tidligere vejbredde tilladelige højde, kan den udfor ejendommen beliggende del af tilbagerykningsarealet, som således udnyttes til bygningshøjdens forøgelse, fordres afstået til vejens udvidelse uden erstatning.

2. Vil afståelsen bevirke, at en ved reglementets ikrafttræden bebygget grund derved vil få mindre ubebygget areal end i § 32 bestemt under hensyn til de på grunden på nævnte tidspunkt værende bygninger, eller at de i § 30 fastsatte afstandsbestemmelser ikke kan overholdes, skal ejeren være berettiget til at forlange ejendommen overtaget af kommunen imod erstatning eller til at regne det afståede areal som en del af det areal, der efter § 32 skal holdes ubebygget.

§ 24.

Ekspropria-
tion

1. Sognerådet kan beslutte, at private tilhørende grunde, bygninger, vandarealer, bolværker m. m. eller dertil knyttede rettigheder, såvel som private rettigheder, der er knyttede til i kommunens eje værende grunde, bygninger, vandarealer, bolværker m. m. helt eller delvis skal afstås mod erstatning, når det er nødvendigt at kunne råde over dem til opnåelse af tilfredsstillende bebyggelses- eller gadeforhold eller til tilvejebringelse eller udvidelse af kommunale institutioner eller virksomheder eller af anlæg, der tjener et for kommunen almenyttigt formål.

2. Spørgsmålet om nødvendigheden af en i henhold hertil fordret afståelse kan indstilles til afgørelse af boligministeriet, dog for så vidt angår afståelse, der

tilsigter anlæg eller udvidelse af veje og ikke tilsigter bebyggelsesregulering, ministeriet for offentlige arbejder, vejdirektoratet, inden 8 uger efter modtagelsen af underretning om sognerådets beslutning.

3. Hvis sognerådet kun gør fordring på afståelse af en del af en ejendom eller på afståelse af rettigheder knyttede til denne, kan ejeren overfor sognerådet, når dette giver ejeren meddelelse om ekspropriationen, eller senest ved sagens forelæggelse for de i stk. 5 omhandlede taksationsmyndigheder, kræve hele sin ejendom med dertil knyttede rettigheder eksproprieret af kommunen, såfremt ejendommen efter den fordrere afståelse ville få en sådan størrelse, form eller beliggenhed eller på anden måde blive således beskaffen, at den ikke hensigtsmæssig kan anvendes til selvstændig bebyggelse eller udnyttelse som forhen. Om et sådant krav er berettiget, afgøres af taksationskommissionen.

4. Når der er givet ejeren af en ejendom meddelelse om ekspropriation, kan denne ikke modsætte sig, at sognerådet med 8 dages skriftligt varsel foretager herved nødvendiggjorte afmærkninger, opmålinger eller andre undersøgelser vedrørende ejendommen.

5. De i nærværende eller foregående paragraf omhandlede erstatningers størrelse fastsættes i mangel af mindelig afgørelse af de samme myndigheder, som foretager taksation ved afståelse af grund til veje og gader i kommunen, jfr. herved lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje, §§ 27—30.

§ 25.

Når det fordres af sognerådet, skal ubebyggede arealer hegnes mod vej eller plads med grundmur, planke- eller stakitværk, sidstnævnte med højst 10 cm

Hegn

mellemrum mellem tremmerne. Valget mellem de tre slags hegn er overladt ejeren. Højden af et sådant hegn må ikke være under 1 m og ikke over 2 m.

§ 26.*)

Hjørne-
brydning

1. Hjørnebygninger og hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne. Sognerådet kan dog ved mindre betydende veje, hvor det skønnes forsvarligt, tillade, at hjørneafskæringens bredde nedsættes til indtil 2,5 m.

2. Hjørneafskæringer skal udlægges i forhold til den i henhold til § 19 forlangte udlægsbredde af de pågældende veje.

3. Andre former af hjørner er tilladt, når de ikke kommer uden for den foran betegnede linie.

§ 27.**)

Op- og
nedgange

1. Op- eller nedgange må ikke anbringes fra nyt eller forandres uden sognerådets (for amtsveje amtsrådets) samtykke.

Fremspring

2. Nedgange til kældere eller udvendige opgange må ikke have større fremspring fra byggelinien end 0,05 m og dette kun, når der bliver mindst 1,25 m fri afstand mellem fortovets yderkant og op- eller nedgangen.

3. Trapper, der springer frem i vejen, skal være tilgængelige forfra og, såfremt de ikke har rækværk,

*) Særlig for så vidt angår veje med særlig færdselsmæssig betydning henledes opmærksomheden på bestemmelserne om oversigtslinier i ministeriet for offentlige arbejders vejregler.

***) Opmærksomheden henledes på, at ved landeveje må bygninger eller dele af bygninger (herunder bl. a. op- eller nedgange), faste genstande, skilte eller lignende ikke uden vejbestyrelsens samtykke anbringes på vejarealet eller på en sådan måde, at de rager ind over vejens areal. For så vidt de ikke uden nævneværdig bekostning vil kunne fjernes, må de ej heller uden vejbestyrelsens samtykke anbringes således, at de springer frem fra en fastsat byggelinie.

tillige fra begge sider. Hjørnerne af trinene skal være afrundede.

4. Bestående op- eller nedgange med større fremspring end ovenfor angivet skal i tilfælde af fortovets omlæggelse forandres i overensstemmelse med foranstående, dog kan sognerådet tilstå fritagelse for eller lempelse af denne forpligtelse, når den ikke kan opfyldes uden væsentlig bygningsforandring.

5. Kældervinduer kan føres ned under fortovet, når de omgives med en muret lyskasse, hvis vægges overside skal ligge i plan med fortovet.

6. Lyskassens åbning må højst have 40 cm fremspring fra byggelinien, og i intet tilfælde må der være mindre end 1,25 m fri afstand mellem fortovets og lyskassens yderkanter.

Lyskasser

7. Lyskasserne skal drænes og være dækkede med en i plan med fortovet liggende forsvarlig jernrist og forsynes med et efter bygningsinspektorens skøn forsvarligt værn.

8. Karnapper, åbne altaner, udbuede vinduer og lignende dele af bygningen kan af bygningskommissionen tillades abrøgt uden for byggelinien ud over vejarealet, når de er hævet mindst 2,8 m over vejen og er fjernet mindst 1,5 m fra nabogrund og i øvrigt er forsvarlig forbundne med bygningen. Karnappers og altaners fremspring må ikke overstige henholdsvis 1 m og 1,25 m og skal holdes i en afstand fra fortovets yderkant af mindst 1,25 m, hvis deres højde over fortovet ikke er over 4 m. I gader, hvor lastbil- og omnibuskørsel el. lign. kræver det, skal sidstnævnte højde være mindst 6 m. Karnappers bredde må sammenlagt ikke udgøre mere end $\frac{1}{3}$ af den pågældende façades længde.

Karnapper
altaner

Gesimser, bånd 9. Gesimser, bånd og lignende fremspring kan tillades af bygningskommissionen, når de er hævet mindst 2,35 m over vejen.

10. Andre fremspring, som er dele af bygningens arkitektoniske udformning, kan tillades af bygningskommissionen, dog at intet fremspring må overskride 40 cm, hvorhos der altid skal være en afstand fra fremspringet til fortovets yderkant af mindst 1,25 m.

Porte, døre, vinduer 11. Porte, døre samt skodder og vinduer, hvis underkant ikke er holdt i en højde af mindst 2,2 m over vejen, må ikke indrettes til at åbnes udad. Dog kan bygningskommissionen med sognerådets samtykke tillade undtagelser fra dette forbud, når der træffes andre for en uhindret passage betryggende foranstaltninger.

9. KAPITEL*)

Bygningshøjde og -afstand

§ 28.

Etageantal 1. Ingen bygning må opføres med mere end 2 etager.**).

2. Som etage medregnes:

a) enhver etage, derunder tagetage, hvori indrettes noget beboelsesrum,

*) Opmærksomheden henledes på, at der i reglementet kan optages regler om inddeling af bebyggelsen i zoner i henseende til bygningshøjder svarende til bestemmelserne herom i kommunens dispositionsplan.

Der vil endvidere i reglementet kunne optages regler om inddeling af bebyggelsen i zoner i henseende til anvendelse (byggeområder).

Sådanne regler kan affattes som angivet i tillæg II, side 66, og kan optages i reglementet som et nyt kapitel foran 9. kapitel.

**) Såfremt der i kommunens dispositionsplan agtes optaget regler om, at bygningerne indenfor visse områder højst må opføres med een etage og udnyttet tagetage eller regler om en yderligere inddeling af bebyggelsen i henseende til etageantal m. v. (grundkredse), affattes § 28, stk. 1, som angivet i tillæg II, side 67.

- b) enhver fuld etage eller mansardetage, selv om den ikke er indrettet til at opvarmes,
c) kælder, hvis loft ligger mere end 1,5 m over terrænet.

§ 29.

1. Ved en bygnings højde forstås afstanden fra niveauplan til det højest beliggende punkt af bygningens ydermur eller tagflade.

Bygnings-
højde
Definition

2. Ved niveauplan forstås et vandret plan, der lægges gennem den fastsatte kotehøjde for midtpunktet af grundens facadelinie mod vejen. Når der indenfor en bygnings grund eller indenfor en enkelt ejendom findes niveauforskelle på mere end 1 m, fastsætter bygningskommissionen niveauplaner for bygningens enkelte dele eller for de enkelte på grunden projekterede bygninger, således at ingen del af disse kommer til i væsentlig grad at overstige normal bygningshøjde. Såfremt også de tilstødende grunde er beliggende i faldende eller stigende terræn, vil bygningskommissionen ved fastsættelsen af niveauplanerne have at tage hensyn også til terrænforholdene på de tilstødende grunde.

Niveauplan

§ 30.

1. Ingen bygningsdel må have en større højde over niveauplanet end:

Afstands-
bestem-
melser

a) 1 gange afstanden til nærmeste naboskel*),

b) 1 gange afstanden til vejmidten,

c) 0,4 gange afstanden til modstående bebyggelse på samme grund.

2. Over den i stk. 1 anførte højde skal det dog være tilladt at udføre:

*) Om adgangen til at optage regler om udførelse af bebyggelse som sluttet bebyggelse, henvises til tillæg II, side 68.

- a) gavltrekanter, i hvilke der ikke er anbragt vinduer,
- b) gavltrekanter, der er forsynet med vindue, når afstanden til naboskel er mindst 4 m,
- c) tagflader, som ikke er forsynet med kviste eller ovenlys til opholds- eller arbejdsrum,
- d) skorstene.

Ingen af de under a—d nævnte bygningsdele må have større højde over tagbjælkelaget end 5 m.

3. Endvidere må garager og mindre udhuse opføres uanset de i stk. 1 angivne afstande, når deres sammenlagte længder i naboskel eller ud for modstående bebyggelse ikke overstiger 6 m og deres højde ikke overstiger 2½ m, bortset fra gavltrekanter og skrå tagflader. Udhuse med ildsted skal dog overholde den i stk. 1 angivne højde mod naboskel.

4. Bestemmelserne i stk. 1 om bygningshøjde i forhold til naboskel kan desuden fraviges for bygninger, der opføres som række- eller dobbelthuse efter en af sognerådet godkendt for flere grunde fælles bebyggelsesplan og under iagttagelse af bestemmelserne i § 44.

10. KAPITEL

Bestemmelser om mindste grundstørrelse og ubebygget areal.

§ 31.

1. Ingen byggegrund må udstykkes med en mindre størrelse end 700 m²*) eller med en mindre façadelængde end 17 m.
2. Udføres bebyggelsen efter en af sognerådet godkendt for flere grunde fælles plan for bygningernes

*) Opmærksomheden henledes på bestemmelsen i § 4, stk. 5, i lov nr. 290 af 31. marts 1949 (jfr. lov nr. 175 af 7. juni 1958) om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme.

Mindste grundstørrelse og façadelængde

placering, kan grundstørrelsen dog, hvor forholdene taler herfor, tillades nedsat til 600 m² for et enkelt-hus, 500 m² for hver del af et dobbelthus, 400 m² for et kædehus og 300 m² for et rækkehus. En del af det fastsatte mindstegrundareal kan udlægges til fælles opholds- og legeplads. Ved dobbelt-, kæde- og rækkehusbebyggelse kan ligeledes façadelængden tillades nedsat.

§ 32.

1.*). Ingen grund må bebygges på mere end 1/5 af arealet og der må ikke indrettes mere end to lejligheder på hver ejendom.

Bebyggelsesgrad og antal lejligheder

2. Det til en bygning hørende ubebyggede areal skal udgøre et sammenhængende hele. Herfra undtages dog ubebygget areal, der er beliggende mellem en bygning og en vej. Dele af arealet, der kun ved en strimmel af mindre end 4 m bredde er forbundet med bygningens grund, kan ikke medregnes som ubebygget areal, medmindre efter bygningskommissionens skøn særlige grunde taler derfor.

Ubebygget areal

3. Ingen del af det ifølge denne paragraf fornødne ubebyggede areal må overdækkes med tag.

4. Til enhver bebyggelse kan kræves passende indretning for cykelparkering. Til bebyggelse, der helt eller delvis indrettes til erhvervs- eller lignende formål, der nødvendiggør parkering af vogne, kan kræves udlagt et passende frit areal til tilkørsel og parkering.

Parkeringsareal

*) Opmærksomheden henledes på, at der i reglementet kan optages regler om inddeling af bebyggelsen i zoner i henseende til bebyggelsesgraden svarende til bestemmelserne herom i kommunens dispositionsplan.

Såfremt der i kommunens dispositionsplan agtes optaget regler om inddeling af bebyggelsen i zoner i henseende til bebyggelsesgraden m. v. (grundkredse), affattes § 32, stk. 1, som angivet i tillæg II, side 68.

§ 33.

Tilbygning
og forhøjelse

1. Tilbygning til eller forhøjelse af en på en ejendom værende bygning kan kun finde sted, når den forandrede bygning efter reglerne i kap. 9 og §§ 31 og 32 kunne være opført som nybygning.

2. Når det ubebyggede areal på en ejendom allerede er mindre end tilladeligt ifølge forannævnte regler, må ingen forhøjelse eller anden udvidelse af nogen på ejendommen værende bygning finde sted.

§ 34.

Bygningskommissionen kan, når forholdene taler derfor, tillade, at indtil 10 pct. af det areal, som efter § 32 skal være ubebygget, anvendes til kælderrum på de af kommissionen nærmere fastsatte betingelser, hvorved i hvert fald bliver at iagttage:

- a) Den indvendige højde skal være mindst 2 m.
- b) Rummet overdækkes på en måde, der med hensyn til styrke, brandsikkerhed, betryggelse for den daglige færdsel og vandtæthed anses for fyldestgørende af bygningsinspektøren. Overfladen af denne overdækning må ikke komme højere end gårdens overflade, og der skal være tilfredsstillende afløb fra den til vejens afløb.
- c) De indvundne rum må ikke benyttes til opbevaring af genstande, der udvikler ilde lugt eller luftarter, der er skadelige for sundheden.

11. KAPITEL

Byggepladsens indretning og almindelige konstruktive bestemmelser.

§ 35.

1. Ethvert bygningsarbejde skal udføres på forsvarlig måde, og kun gode materialer må anvendes.

2. Stilladser, afstivninger og lign. skal have tilstrækkelig styrke og skal udføres og benyttes af duelige og pålidelige folk.

Stilladser

3. På byggepladser kan af bygningsinspektøren forlanges opført de til ophold for arbejderne og til opbevaring af værktøj fornødne lukkede og efter omstændighederne opvarmede skure. De kan opføres af tømmer og brædder og skal fjernes, så snart arbejdet på stedet er til ende.

Arbejds-skure

4. Indkørsler til og korebaner på byggepladsen skal holdes i forsvarlig stand, og, når det forlanges af bygningsinspektøren under hensyn til grundens beskaffenhed, farbargøres ved plankebelægning på underliggere eller på anden efter bygningsinspektørens skøn forsvarlig måde.

Indkørsler

5. Reglementets forskrifter for udførelse af murværk og tømmerværk forudsætter:

- a) for murværkets vedkommende, at det udføres som foreskrevet i § 40, stk. 1,
- b) for tømmerværkets vedkommende, at der benyttes sædvanligt godt, udtørret nåletræ,
- c) hvilket dog ikke udelukker, at bygningskommissioner kan tillade anvendelse af andre materialer såsom granit, sandsten, kalksten, beton, jernbeton, støbejern, smedejern, eg og lignende.

Mursten og mørtel

Tømmer

Andre materialer

Jernkonstruktioner skal efter bygningsinspektørens nærmere bestemmelse beskyttes mod rust og ild, således at det for så vidt angår søjler og dragere, som bærer murværk, etageadskillelser eller tagkonstruktioner, skal kræves, at jernet beklædes med mindst 5 cm jernbeton, armeret med 7 mm rundjern med bøjler af 5 mm rund-

jern pr. 25 cm og med indlagt jerntrådnat. Ved mindre bygninger kan kravet lempes eller bortfalde.

§ 36.

1. Materialer, der ligger uden for forudsætningerne i dette reglement, og konstruktioner, der afviger fra de i samme foreskrevne, skal tillades af bygningskommissionen, når det er behørigt godtgjort, at de ikke i styrke eller brandsikkerhed eller i anden henseende står tilbage for de materialer og konstruktioner, som hjemles i dette reglement.

2. Når bygningskommissionen afslår sådanne begæringer eller knytter betingelser til tilladelsen, skal den på forlangende angive sine grunde dertil, så vidt muligt under en sådan form, at der derved erholdes en vejledning for fremtidige lignende tilfælde.

§ 37.

Forholdet
til anden
mands
grund eller
bygning
m. v.

1. Når en bygning, der støder op til anden mands bygning eller grund, agtes nedrevet, eller når en ny bygning agtes opført ind mod nabogrund, cfr. dog § 30 stk. 3, skal der mindst 14 dage forud derom meddeles naboen skriftlig underretning.

2. Den, som på sin grund lader foretage fundering, udgravning eller terrænændring, skal uanset om reglementets bestemmelser iøvrigt kommer til anvendelse ved det pågældende arbejde — træffe enhver foranstaltning, der udkræves for i den anledning at sikre andenmands grund eller bygning.

3. I det omfang, i hvilket sådan sikring af andenmands grund eller bygning nødvendiggøres ved uforsvarlige forhold på denne i henseende til udførelse, vedligeholdelse m. v., såvel som når fundering af en bygning, uanset hvornår denne er opført,

ikke er i overensstemmelse med de i vedtægten indeholdte regler, påhviler det ejeren af den tilstødende ejendom at godtgøre en forholdsmæssig del af — efter omstændighederne hele — den til sikring af hans grund eller bygning medgåede udgift alt i henhold til nærmere afgørelse af bygningskommissionen.

4. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af en tilstødende bygning på nabogrund, påhviler det dennes ejer at foretage det i så henseende fornødne. Fjernes der i forbindelse med nedrivning mure under terræn, forholdes der i så henseende efter reglerne i stk. 1 og 2.

5. Kræver sådanne foranstaltninger horisontale afstivninger mod trediemands ejendom, som kan finde sted uden ulempe for denne, er den pågældende ejer pligtig at finde sig i sådanne.

6. Den, hvem udførelsen af de i stykkerne 2—5 omhandlede sikringsforanstaltninger påhviler, kan, hvis det skønnes fornødent, kræve adgang til den tilstødende ejendom for der at udføre det påkrævede sikringsarbejde, dog således, at der derved voldes mindst mulig ulempe.

7. Alle tvivlsspørgsmål vedrørende anvendelse af ovenstående regler afgøres endeligt af bygningskommissionen.

12. KAPITEL

Fundamenter og isoleringer

§ 38.

1. Enhver bygning skal opføres på et fundament, som af bygningsinspektøren godkendes som forsvarligt for denne bygning. Fundament

2. En bygnings fundamenter skal i alle tilfælde føres ned i frostfri dybde, mindst 90 cm under jordover-

fladen, medmindre bygningen på anden måde sikres mod bevægelser forårsaget af frost.

3. Betonstøbning ved en lavere temperatur end $\div 2^{\circ}$ C skal forud for arbejdets udførelse anmeldes til bygningskommissionen med henblik på sikring af de for vinterbyggeri fornødne foranstaltninger.

§ 39.

Isoleringslag

1. Mellem oversiden af enhver ny bygnings murede eller støbte fundament og stuebjælkelaget skal i ca. 15 cm højde over jordoverfladen og i fundamentets fulde bredde anbringes et af bygningsinspektøren godkendt, for fugtighed uigennemtrængeligt materiale såsom tjærepap, asfalt eller lignende.

2. Hvor der er kælder, skal et lignende isolerende lag anbringes i alle mure — såvel ydermure som skillerum — i en højde af 5—10 cm over kældergulvet. Ydermurene mellem de to isolerede lag skal beskyttes mod fugtigheds indtrængen fra siden på en af bygningsinspektøren godkendt måde.

3. Når fundamenterne og væggene i kælderen udføres af beton, kan bygningsinspektøren fritage for kravene om isoleringslag over kældergulvet og om udvendig isolering.

4. I enhver beboelsesbygning med kælder skal kældergulvet udføres af beton eller andet tilsvarende materiale.

5. I beboelsesbygninger uden kælder skal der under stueetagens gulv lægges et lag af beton eller andet af bygningsinspektøren godkendt materiale, og derunder et drænende lag f. eks. renharpede slagge eller groft rent grus eller lignende. Gulvet skal varmeisoleres på en måde, som af bygningsinspektøren findes forsvarlig (jfr. § 56 stk. 6).

13. KAPITEL

Ydermure, skillevægge og brandmure

§ 40.

1. Alle udvendige mure og bærende skillevægge skal udføres som grundmur af fuldbændte teglsten i dimension svarende til det danske normalmurstensmål, nemlig 23 cm \times 11 cm \times 5,5 cm, dog at bredden for $\frac{3}{4}$ stens formatet ansættes til 15 cm. Til opmuring skal, når ikke andet foreskrives, anvendes kalkmørtel, som efter Holmblads kalkprøveapparat skal udvise et kalkhydratindhold af mindst $7\frac{1}{2}$ %. Murerarbejdet ved en lavere temperatur end $\div 2^{\circ}$ C skal forud for arbejdets udførelse anmeldes til bygningskommissionen med henblik på sikring af de for vinterbyggeri fornødne foranstaltninger. Bastardmørtel skal indeholde 1 del cementmørtel og 2 dele kalkmørtel.

Grundmur

2. I bygninger, som indrettes til beboelse eller i henseende til deres konstruktion og anvendelse i statisk henseende kan sidestilles med beboelsesbygninger, kan de i §§ 41 og 42 anførte murtykkelser anvendes under forudsætning af, at

Alm. bestemmelser

- a) etagehøjden (målt fra gulv til gulv) er højst 3,5 m,
- b) afstanden fra façademurenes yderside til midten af hovedskillevægge er højst 5,5 m,
- c) afstanden mellem grundmurede tværskillevægge, der forbinder ydermur og hovedskillevægge, er højst 15 m, eller bygningen er afstivet på anden lige så betryggende måde,
- d) muråbningerne i de forskellige etager i det væsentlige ligger lige over hverandre,

- e) bredden af bærende façadepiller er mindst $\frac{1}{3}$ af afstanden fra midte til midte af de tilstødende muråbninger, for en hjørnepilles vedkommende mindst $\frac{1}{3}$ af afstanden fra hjørnet til midten af den tilstødende muråbning, og hjørnepillen derhos, såfremt der findes muråbninger i begge de til et hjørne stødende ydermure, tillige tilfredsstiller reglen for mellempiller, idet afstandene målt i de to ydermures midtlinie sammenlægges, samt at iøvrigt ingen bærende façadepille får mindre bredde end $2\frac{1}{2}$ sten,
- f) bredden af bærende murpiller i hovedskillevægge er mindst halvdelen af afstanden fra midte til midte af tilstødende muråbninger, og derhos ingen hovedskillevægge får mindre bredde end 2 sten, medmindre pillen er forsvarligt afstivet ved tværgående skillevægge af grundmur eller på anden måde.
- g) Afvigelser fra de foran angivne regler om pillebredde i bærende facademure kan almindeligvis kun forventes tilladt, når den pågældende mur får en samlet pillebredde af mindst $\frac{1}{4}$ af facadens samlede længde.

Murværkets udførelse

3. Ved murværkets udførelse skal følgende bestemmelser iagttages:

Overdækning af muråbninger

- a) Muråbninger skal overdækkes på forsvarlig måde med muret stik, murbue, træplanke (dog ikke i ydermure), jerndrager, jernbetondrager el. lign. Er åbningens bredde større end 1,5 m eller virker der større belastninger over den, skal overdækningen godkendes af bygningsinspektøren i hvert enkelt tilfælde.

- b) Udsparinger og udhugninger i murværk er ikke tilladt, såfremt de foreskrevne murværksdimensioner derved formindskes. Denne regel kan dog tillades fraveget ved anbringelse af cementstøbte luftkanaler, når sådanne kanaler ikke indføres dybere i brandmur end 1 sten fra dennes modsatte side og iøvrigt på vilkår, at hver enkelt kanal ikke får større udvendig bredde end 20 cm, at der ingensinde anbringes mere end højst 2 kanaler ved siden af hinanden, og at der holdes en afstand af mindst 60 cm mellem flere i samme mur anbragte kanaler eller kanalkolonner. Anbringelse af rorniche i brandmur kan, hvor omstændighederne taler derfor, tillades, når nichen ikke føres dybere ind end 1 sten fra murens modsatte side, bredden ikke overstiger 1 sten, og den frie side lukkes på brandsikker måde.
- c) Hul mur med stenbindere må have højst 2 stens afstand mellem binderkolonnerne. I hul mur med ståltrådsbindere skal de to murhalvdele forbindes med forsvarlige bindere af mindst 5 mm tyk, galvaniseret hegnstråd, anbragt i hvert 4. skifte med højst 50 cm indbyrdes afstand. Begge de nævnte slags hulmur skal fuldt udmures ud for etageadskillelser såvel i ydermure som i gavle og mindst 3 skifter under bjælkeunderkanter, samt omkring alle muråbninger, ved disse i mindst $\frac{1}{2}$ stens bredde.

Udsparinger og udhugninger

Hule mure

Over fundamenter og vandrette fulde udmuringer i hule ydermure skal fugtisoleringer udformes således, at indtrængende regnvand ledes ud og bagmuren ikke kan suges fugt.

- Forankring d) Ydermure skal forankres til etageadskillelser med ankre, hvis konstruktion og indbyrdes afstand skal godkendes.
- Façadebehandling e) Enhver fritstående ydermur skal være enten berappet og afskuret eller pudset eller fuget. Indvendige murflader i opholdsrum skal pudses og i andre rum i det mindste berappes og afkastes. Fritstående brandmure skal behandles som de øvrige udvendige murflader.

§ 41.

- Ydermure 1. Alle ydermure af teglsten i de i § 40, stk. 2, nævnte bygninger skal i det mindste udføres med nedenfor anførte dimensioner. En tagetage skal herved medregnes som etage, når:
- taget udføres som mansardtag,
 - der udføres trimpelmur med over 1 m højde målt i murens yderplan til tagets overside,
 - der i tagetagen udføres murede opbygninger, i hvilket tilfælde muren under opbygningen skal forstærkes.
- 1-etages bygninger 2. I bygninger med 1 etage, jfr. stk. 1, kan alle ydermure i stueetagen udføres af 30 cm hul mur med ståltrådsbindere og i kælderen af 30 cm beton eller 1/2 stens fuld mur af hårdtbrændte sten i bastardmørtel. Fra sokkel til etageadskillelse over kælder kan ydermuren dog udføres af 30 cm hul mur med ståltrådsbindere, når opmuringen foretages med bastardmørtel.
- 2-etages bygninger 3. I bygninger med 2 etager, jfr. stk. 1, kan ydermuren i øverste etage udføres af 30 cm hul mur med ståltrådsbindere, i stueetagen af 35 cm hul mur med

stenbindere og i kælderen af 35 cm beton eller 1 1/2 stens fuld mur af hårdtbrændte sten i bastardmørtel.

4. I etagerne, men ikke i kælderen, kan der anvendes 1 stens brystningsmur under muråbninger. Karnapmure kan, når de understøttes for hver etageadskillelse, udføres af 1 stens mur i bastardmørtel. Isolering af disse mure skal i alle tilfælde foretages.

5. Ydermure i bygninger, som ikke kan henføres til de i § 40, stk. 2, nævnte skal udføres efter forslag, godkendt af bygningskommissionen.

Særlige bygninger

5. Udhuse, lukkede skure og deslige bygninger kan opføres af hvilket som helst materiale, dog ikke med ydervægge eller gavle beklædt med rør eller strå, når de, foruden at være forsynet med tagdækning af uforbrændeligt materiale, jfr. § 46, er fjernet 6,5 m fra anden mands grund, ikke er over 4 m til taget, og ikke indeholder noget ildsted. Åbne skure, der alene består af et på stolper hvilende tag og ikke er over 4 m høje, og latrinhuse, der ikke er over 2,5 m høje, er ikke underkastet disse indskrænkninger, dog skal de sider af latrinhuse, der ligger i naboskel, udføres af grundmur. Endvidere kan bygningskommissionen, hvor omstændighederne taler derfor, tillade opførelse af skure, garager, lysthuse og andre lignende mindre bygninger uanset afstand fra naboskel og udførelsesmåde, når deres grundflade ikke overstiger 20 m², og når bestemmelserne i § 30, stk. 3, 1. pkt. er opfyldt.

Udhuse, skure, garager m. v.

§ 42.

1. Skillevægge kan udføres med nedenfor anførte dimensioner. Skillevægge af 1/2-stens mur skal være solidt afstivet i tværetningen med højst 5,5 m af-

Skillevægge

stand. Hvor ikke andet er nævnt, kan skillevæggene opmures i kalkmørtel. Lejlighedsskel skal udføres af $\frac{1}{4}$ stens mur eller af en konstruktion med tilsvarende lydisolering.

Bærende skillevægge
2. Bærende skillevægge (hovedskillevægge) skal udføres af grundmur og i det mindste med følgende dimensioner:

- a) 1-etages bygninger uden tagetage: $\frac{1}{2}$ sten i stuen og $\frac{3}{4}$ sten i kælder,
- b) 1-etages bygninger med tagetage: $\frac{1}{2}$ sten i tagetagen, $\frac{3}{4}$ sten i stue og kælder. Udføres der ikke muret skillevægge i tagetagen: $\frac{1}{2}$ sten i stuen og $\frac{3}{4}$ sten i kælder.
- c) 2-etages bygninger uden tagetage: $\frac{1}{2}$ sten i øverste etage, $\frac{3}{4}$ sten i stue og kælder.
- d) 2-etages bygninger med tagetage: $\frac{1}{2}$ sten i tagetagen, $\frac{3}{4}$ sten i etagerne og 1 sten i kælder. Udføres der ikke muret skillevægge i tagetagen: $\frac{1}{2}$ sten i øverste etage, $\frac{3}{4}$ sten i stuen og kælder.

Lempelser
e) Såfremt husdybden ikke overstiger 8 m, og etagehøjden målt fra gulv til gulv ikke overstiger 2,8 m, kan følgende lempelser gives:
1-etages bygninger uden tagetage: $\frac{1}{2}$ sten i bastardmørtel i kælder.
1-etages bygninger med tagetage og med muret hovedskillevægge i tagetagen: $\frac{1}{2}$ sten i bastardmørtel i stuen.
2-etages bygninger uden tagetage: $\frac{1}{2}$ sten i bastardmørtel i stuen.

Vedrørende bastardmørtels blandingsforhold, se § 40 stk. 1.

3. Bærende skillevægge i bygninger med særlig konstruktion og anvendelse, herunder de i § 71 om-

handlede bygninger, skal udføres efter forslag godkendt af bygningskommissionen.

4. Murede trappeskillevægge kan udføres af $\frac{1}{2}$ -stens mur i den øverste etage, hvor trappen findes, og iøvrigt af $\frac{3}{4}$ -stens mur. Fores skillevægge op over øverste trappetrin, kan de også i denne etage udføres af $\frac{1}{2}$ -stens mur. Hvor indspændte jernbetontrin anvendes, skal skillevæggene i alle etager udføres af 1-stens mur, og trappebredden må ikke overstige 1 m.

Trappeskillevægge

5. Ikke-bærende skillevægge (tværskillevægge) kan, såfremt de ikke i væsentlig grad er gennembrudt af muråbninger, og den frie længde ikke overstiger 5,5 m, udføres af $\frac{1}{2}$ -stens mur gennem to etager og derunder af $\frac{3}{4}$ -stens mur. Fores skillevægge op i loftsetagen, regnes denne for øverste etage.

Ikke-bærende skillevægge

6. Andre ikke-bærende skillevægge kan udføres af 2 lag brædder med samlet tykkelse af mindst 5 cm og røret og pudset på begge sider eller af mindst 5 cm tykke plader af slaggebeton eller letbeton, opmuret i bastardmørtel og pudset på begge sider. Pladeskillevægge må ikke uden særlig afstivning udføres med større længde end 5,5 m.

Lette skillevægge

7. Skillevægge af upudset træ må kun anvendes mellem rum, som ikke er opvarmet og ikke anvendes til beboelse. Upudsede spisekammerskillevægge skal holdes mindst 1 m fjernet fra ildsted.

Træskillevægge

Såfremt der i et bygningsreglement regnes med 3-etages bebyggelse, affattes reglerne om mureddimensionerne m. m. som angivet i tillæg I, side 64 f.

§ 43.

1. Ingen bygning, der ikke er fjernet mindst 2,5 m fra nabogrund, må mod denne vende tagflade eller anden art af mur end brandmur, der skal have følgende egenskaber:

Brandmure

- a) den skal overalt række 23 cm op over taget (brandkam) målt vinkelret på tagfladen,
- b) ingen murlægte eller andet træværk må indlægges dybere i den end 1 sten fra ydersiden idet dog enden af dragere eller bjælker kan skydes en halv sten længere frem,
- c) åbninger må kun anbringes deri efter særlig tilladelse af bygningskommissionen og kun sådanne, som ikke er over 25 cm i firkant og er anbragt med 1,9 m mellemrum og er dækket med fast indsat monierglas.

Åbninger i
brandmure

2. Når særlige forhold taler derfor, kan der fritages for anbringelse af brandkam — efter omstændighederne imod, at der i en bredde af mindst 50 cm pudses med 2 cm monierpuds (udført ved udkastning med cementmørtel på udglødet trådnet) på tagkonstruktionen eller udstødes med beton mellem lægterne.

Brandkamme på brandmure mellem sammenbyggede huse kan endvidere tillades udeladt på vilkår, at brandgavlene markeres på bygningernes facader på en af bygningskommissionen godkendt måde, at brandmurens murværk føres op umiddelbart til tagdækningens underkant, at der, når bygningen har mere end een etage, foruden kælder og beboet tagetage, udstøbes med monierværk mellem lægterne i mindst 50 cm afstand til begge sider af brandmuren, samt at lægter intetsteds føres længere ind i brandmuren end 6 cm fra dennes midte. Ved anvendelse af tagdækningsmaterialer med bræddeunderlag anbringes der — i stedet for fornævnte monierstøbning — en på brandmuren hvilende 1,25 m bred jernbetonplade udført i tætsluttende forbindelse med tagdækningen.

§ 44.

1. En brandmur kan være fælles for to til hinanden stødende ejendomme — for nybygninger dog kun, når de opføres samtidig — når den:

Fælles
brandmur

- a) opfylder betingelserne i § 43,
- b) er forsvarlig forbunden med begge bygninger,
- c) er mindst $1\frac{1}{2}$ sten tyk,
- d) når bjælker, dragere og veksler i de sammenstødende bygninger adskilles i alle retninger med mindst 1-stens murværk med helt udfyldte fuger,
- e) og når det ved tinglyste deklARATIONER er sikret, at den ikke kan borttages af nogen af ejerne, så længe en af bygningerne endnu står.

2. Ved rækkehuse, dobbelthuse og lignende sammenhængende bebyggelse, der ikke har mere end 2 etager samt kælder og tagetage, og som opføres samtidig, kan det tillades, at fælles brandmure udføres af mindst $\frac{3}{4}$ -stens mur, eller — såfremt træværk føres ind i muren — af 1-stens mur på vilkår, at det ved tinglyste deklARATIONER sikres, at brandmuren, såfremt nogen del af den til denne stødende bebyggelse fjernes, udføres med de for udvendige brandmure foreskrevne dimensioner.

§ 45.

Bygningskommissionen kan tillade, at sammenstødende bygninger på forskellige ejendomme sættes i midlertidig forbindelse med hinanden, når der i åbningen i de mellemliggende brandmure anbringes 1 selvlukkende, tætsluttende jernasbestdør (tarifdør) i jernkarm eller 2 selvlukkende, massive trædøre, mindst 35 mm tykke, beklædt på begge sider og på kanterne med sammenfalsede galvaniserede, mindst 0,457 mm

tykke jernplader (B.W.G. plade nr. 26) og indsat i jernkarm eller pladebeklædt trækarm med en indbyrdes afstand mellem dørene af mindst 1 murstens længde.

14. KAPITEL

Tagdækning, tagkviste og andre ydre bygningsdele

§ 46.

Tagdækning

1. Tage må i reglen kun dækkes med uforbrændeligt materiale, men bygningsinspektøren kan tillade anvendelsen af tagpap eller andet lignende materiale, når han efter omstændighederne anser dette for tilstrækkeligt betryggende mod brandfare.

2. Er en bygning dækket med mere antændeligt materiale end tagpap, skal den være fjernet mindst 15 m fra skel mod nabogrund, og der må ikke på den grund, hvorpå bygningen ligger, opføres nogen anden bygning inden for 15 m, hvilken indskrænkning vedbliver at hvile på arealet, om det end bliver delt i flere parceller.

Tagrum i bygninger, som dækkes med tagpap eller tilsvarende tæt materiale, skal ventileres.

§ 47.

Tagkviste

1. Kviste hvilende på tagspær må ikke have større udvendig bredde eller højde end 2 m.

2. Mellemvidden mellem to kviste må ikke være mindre end nogen af kvistenes bredde, og afstanden mellem gavlens inderside og nærmeste tagkvist må ikke være mindre end halvdelen af dennes bredde og ikke under 1 m.

3. Kvistflunker skal være udført af eller beklædt med uantændeligt materiale. Flunker

§ 48.

1. Altaner og lignende må ikke udføres af træ.

Udvendige bygningsdele af træ

2. Udvendige beklædninger af mindre omfang og mindre bygningsdele, såsom gesimser, vindskeder eller trapper, kan udføres af træ, når de er fjernet mindst 2,5 m fra fremmed grund.

15. KAPITEL

Bjælkelag og træværk

§ 49.

1. Når bjælkerne i en bygning udføres af træ, og deres indbyrdes afstand fra midte til midte ikke overstiger 1 m, kan de under hensyntagen dels til den belastning, som i følge Dansk Ingeniørforenings normer for bygningskonstruktioner, belastningsforskrifter D. S. 410 må forudses for den pågældende etageadskillelse, dels til afstandene mellem bjælkernes understøtningspunkter (fritliggende, fri spændvidde), dimensioneres som angivet i nedenstående tabel, idet tallene i denne kolonne A gælder loftsbjælkelag, som ikke eller kun delvis indrettes til beboelse, og hvis tilfældige belastning udover egenvægten ikke overstiger 100 kg pr. m², medens tallene i kolonne B gælder andre bjælkelag, hvis tilsvarende belastning ikke overstiger 200 kg pr. m², og som derhos kan yderligere belastes med lette skillerum, d. v. s. hvis egenvægt højst andrager 100 kg pr. m²:

Træbjælkelag

| Fritliggende | Dimensioner, bredde × højde | | | |
|--------------|-----------------------------|---------|----------|-------------------|
| | A. | B. | Metermål | Svensk handelsmål |
| indtil 3,6 m | indtil 2,6 m | 12,5 cm | × 15 | cm 5" × 6" |
| - 3,9 - | - 2,9 - | 15 - | × 15 | - 6" × 6" |
| - 4,6 - | - 3,4 - | 15 - | × 17,5 | - 6" × 7" |
| - 4,9 - | - 3,7 - | 17,5 - | × 17,5 | - 7" × 7" |
| - 5,6 - | - 4,2 - | 17,5 - | × 20 | - 7" × 8" |
| - 6,0 - | - 4,5 - | 20 - | × 20 | - 8" × 8" |
| - 6,8 - | - 5,1 - | 20 - | × 22,5 | - 8" × 9" |
| - 7,2 - | - 5,4 - | 22,5 - | × 22,5 | - 9" × 9" |
| - 8,0 - | - 6,2 - | 22,5 - | × 25 | - 9" × 10" |

Under-
liggere

2. I eenetages bygninger uden kælder kan bjælkerne i stuebjælkelaget — underliggere —, når deres højde over isoleringslaget på jorden ikke overstiger 1 m, udføres i følgende dimensioner:

| Fritliggende | Dimensioner | | | |
|--------------|-------------|-------------------|--|--|
| | Metermål | Svensk handelsmål | | |
| indtil 2 m | 10 cm | × 10 cm 4" × 4" | | |
| - 2,2 - | 12,5 - | × 12,5 - 5" × 5" | | |
| - 2,6 - | 12,5 - | × 15 - 5" × 6" | | |

3. Alle bjælker skal være fuldkantede på mindst halvdelen af længden, og de plane sider i tøpenderne må ikke være mindre end halvdelen af sidemålet.

§ 50.

Ned-
skæringer

1. Nedskæring i bjælker for ledninger, gennemgående ankere og lignende må ikke udføres i større afstand fra understøttelsepunkterne end $\frac{1}{4}$ af fritliggendet, og nedskæringen må ikke være dybere end 2 cm. Gennemboringer og udskæringer for lodrette ledninger må kun ske inden for den fjerdedel af en bjælkes fritliggende, som er nærmest understøttelsepunkterne, og der må i intet tilfælde borttages mere end $\frac{1}{4}$ af tværsnittet.

2. Ved udvekslinger skal der både for bjælkers og veksleres vedkommende tages forsvarligt hensyn til belastninger og til svækkelse på grund af taphuller.

3. Alle langs mur liggende bjælker skal holdes i en afstand fra muren af mindst 6 cm, idet mellemrummet mellem bjælke og mur lukkes med et udkraget murskifte.

4. Mindst hver tredje bjælke skal være gennemgående fra ydermur til ydermur og skal i begge ender forsynes med murankere af 8 mm × 38 mm fladjern med mindst 30 cm langt forskudsjern af 16 mm rundjern og fastholdt til bjælkerne med 2 svære smedede søm og en krampe. Gavlbjælker skal altid være gennemgående og skal på samme måde forankres til gavlmurene. Murankere skal være mindst så lange, som den mur er tyk, hvori de anbringes, og gavlankere så lange, at de går ind over 2 bjælker. Murankere skal være behandlet med et rustbeskyttende materiale, de skal gå mindst 1 sten ind i det murværk, hvori de anbringes, og ved indmuringen skal omkring ankeret anvendes ren cementmørtel.

5. Bjælkeender, der lægges i mur, skal på forsvarlig måde isoleres mod fugtighed og skal yderligere bestryges med et træværk konserverende materiale. Bjælkerne skal på muren aflastes på underlagsplader af jern, lagt i ren cementmørtel, på klodser af hårdt træ eller på anden godkendt måde. Øverste bjælkelag kan tillades anbragt på gennemgående murægte.

§ 51.

1. I bjælkelag, over eller under hvilke der findes beboelsesrum, skal anbringes et indskud af tætslutende brædder af mindst 2,5 cm tykkelse. På dette indskudsdekke skal anbringes et mindst 5 cm tykt,

Ud-
vekslinger

Gennem-
gående
bjælker
Forankring

Isolering

Underlag

Indskud

faststampet lerlag, eller andet godkendt brandfrit isoleringsmateriale.

2. Når bjælkerne er smallere end 17 cm, skal indskudsdækket hvile på lægter, fastgjort til bjælkerne.

3. Bygningskommissionen kan, når særlige forhold taler derfor, tillade, at indskudsmaterialet anbringes på forskallingen, når denne udføres af 2,5 cm tæt-sluttende brædder, fastgjort i hver bjælke med mindst 2 stk. 9 cm søm. Hvis der i stedet for ler anvendes isoleringsmåtter eller tilsvarende let indskudsmateriale, kan forskallingens tykkelse nedsættes til 1,9 cm.

4. Når et stuegulv er udført på underliggere, og ventilationen af rummet under gulvet sker til det fri, skal der tilvejebringes betryggende tæthed langs ydermuren.

5. Når der både over og under samme bjælkelag helt eller delvis findes rum der ikke har ildsted og ikke er indrettede til at opvarmes, og som ikke står i forbindelse med beboelsesrum, kan bygningskommissionen tillade en så stor indskrænkning i anbringelse af indskudsdækket, som den efter omstændighederne finder forsvarligt under hensyntagen til sikring af den fornødne varmeisolering.

§ 52.

Jernkonstruktioner

1. Når bjælkelag eller andre bærende dele af en bygning agtes udført af jern (bjælker, dragere, søjler), skal en beregning af bæreevnen, foretaget på grundlag af Dansk Ingeniørforenings normer for beregning og udførelse af stålkonstruktioner, indsendes til bygningskommissionens godkendelse.

2. For jernbjælkers afstand samt forsyning med ankere gælder samme regler som for træbjælker.

3. Jernbjælkelag, der ikke udstøbes eller udmures,

skal forsynes med indskud som træbjælkelag og med pudset forskalling. Dragere og søjler og andre jernkonstruktioner skal forsvarligt beskyttes mod ild og rust, jfr. § 35, 5. stk. litra c, 2. og 3. pkt.

§ 53.

1. Gulve af nåletræ skal være af mindst 1" (2,5 cm) Gulve pløjede brædder, når afstanden mellem bjælkerne målt fra midte til midte ikke overstiger 80 cm. Når afstanden mellem bjælkerne er over 80 cm, skal der anvendes $\frac{5}{4}$ " (2,9 cm) pløjede brædder. Når gulvbelægningen udføres af træ af større hårdhedsgrad, kan bygningskommissionen tillade en tilsvarende nedsættelse af bræddernes tykkelse indtil henholdsvis 2 og 2,2 cm. Gulvet må ikke pålægges, forinden indskudsmaterialet er tørt.

2. Trædække over betongulve i kældere skal udføres som almindeligt gulv, hvilende på underliggere, hævet mindst 5 cm over betongulvet. Rummet under trædækket skal ventileres på en af bygningsinspektøren godkendt måde.

3. Stengulve, der ikke hviler direkte på jorden, skal understøttes af jernbjælkelag eller jernbeton.

4. Gulve i badeværelser, kloset- og vaskerum skal være uigennemtrængelige for vand og må i nye bygninger ikke hvile direkte på træbjælker.

§ 54.

Undersider af træbjælkelag, ikke-udstøbte jernbjælkelag, hanebjælkelag og tagflader, der begrænser opholds-, beboelses- og arbejdsrum og dertil hørende birum, skal forskalles med 1,9 cm tykke brædder, der røres og pudses. Når afstanden mellem bjælkerne, målt fra midte til midte, ikke overstiger 75 cm, kan forskallingens tykkelse nedsættes til 1,5 cm. Lofter

Tag

1. Tunge tage, d. v. s. tage der udføres med teglsten på lægter eller teglsten på bræddebeklædning med lister eller tage af tilsvarende vægt kan med hensyn til spær dimensioneres efter nedenstående tabel:

| Spærafstand cm | | Sadeltage | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Dimensioneringstabell for tunge tage | | | | | | | | | | |
| Dimension b × h cm | tommer | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 | 100 |
| | | Fri spændvidde | | | | | | | | | | |
| 6,2 × 12,5 | 2½ × 5 | 8,55 | 8,23 | 7,95 | 7,70 | 7,46 | 7,23 | 7,02 | 6,83 | 6,66 | 6,50 | 6,35 |
| 10 × 10 | 4 × 4 | 8,30 | 7,98 | 7,70 | 7,45 | 7,24 | 7,05 | 6,86 | 6,68 | 6,52 | 6,37 | 6,23 |
| 10 × 12,5 | 4 × 5 | 10,35 | 9,96 | 9,61 | 9,30 | 9,02 | 8,77 | 8,55 | 8,35 | 8,16 | 7,97 | 7,79 |
| 12,5 × 12,5 | 5 × 5 | 11,44 | 10,98 | 10,58 | 10,21 | 9,88 | 9,61 | 9,37 | 9,14 | 8,93 | 8,73 | 8,55 |
| 7,5 × 15 | 3 × 6 | 11,06 | 10,65 | 10,28 | 9,94 | 9,64 | 9,36 | 9,10 | 8,86 | 8,64 | 8,43 | 8,24 |
| 8,8 × 15 | 3½ × 6 | 11,75 | 11,33 | 10,95 | 10,60 | 10,28 | 9,99 | 9,73 | 9,49 | 9,26 | 9,05 | 8,85 |
| 12,5 × 15 | 5 × 6 | 13,70 | 13,14 | 12,69 | 12,28 | 11,90 | 11,55 | 11,23 | 10,95 | 10,70 | 10,48 | 10,28 |
| 10 × 17,5 | 4 × 7 | 13,96 | 13,45 | 13,02 | 12,64 | 12,29 | 11,96 | 11,66 | 11,38 | 11,12 | 10,88 | |
| 15 × 15 | 6 × 6 | 13,70 | 13,23 | 12,82 | 12,45 | 12,12 | 11,82 | 11,55 | 11,30 | 11,07 | | |
| 10 × 20 | 4 × 8 | | | | | | | 13,70 | 13,37 | 13,05 | 12,74 | 12,45 |
| 15 × 17,5 | 6 × 7 | | | | | | | | 13,80 | 13,45 | 13,15 | 12,91 |
| 11,2 × 20 | 4½ × 8 | | | | | | | | | 13,70 | 13,38 | 13,10 |
| 17,5 × 17,5 | 7 × 7 | | | | | | | | | | | 13,72 |

Se noten om fri spændvidde og hanebånd næste side.

2. Lette tage, d. v. s. tage der udføres med alm. skifer eller asbestskifer på lægter eller bræddebeklædning eller af kobber, zink, jernblik eller tagpap på bræddebeklædning eller tage af tilsvarende vægt kan med hensyn til spær og hanebånd dimensioneres efter følgende tabel:

| Spærafstand cm | | Sadeltage | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Dimensioneringstabell for lette tage | | | | | | | | | | |
| Dimension b × h cm | tommer | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 | 100 |
| | | Fri spændvidde | | | | | | | | | | |
| 6,2 × 12,5 | 2½ × 5 | 9,95 | 9,54 | 9,19 | 8,88 | 8,61 | 8,37 | 8,15 | 7,95 | 7,76 | 7,58 | 7,40 |
| 10 × 10 | 4 × 4 | 9,70 | 9,35 | 9,03 | 8,73 | 8,45 | 8,19 | 7,95 | 7,74 | 7,55 | 7,38 | 7,24 |
| 10 × 12,5 | 4 × 5 | 12,12 | 11,68 | 11,27 | 10,89 | 10,55 | 10,24 | 9,95 | 9,68 | 9,44 | 9,23 | 9,05 |
| 12,5 × 12,5 | 5 × 5 | 13,30 | 12,80 | 12,35 | 11,96 | 11,60 | 11,27 | 10,96 | 10,68 | 10,42 | 10,18 | 9,95 |
| 7,5 × 15 | 3 × 6 | 12,95 | 12,40 | 11,92 | 11,50 | 11,14 | 10,82 | 10,53 | 10,27 | 10,04 | 9,83 | 9,63 |
| 8,8 × 15 | 3½ × 6 | 13,82 | 13,27 | 12,77 | 12,32 | 11,92 | 11,56 | 11,24 | 10,96 | 10,71 | 10,48 | 10,26 |
| 12,5 × 15 | 5 × 6 | | | | | 13,89 | 13,49 | 13,13 | 12,80 | 12,49 | 12,20 | 11,92 |
| 10 × 17,5 | 4 × 7 | | | | | | | 13,92 | 13,54 | 13,20 | 12,91 | 12,66 |
| 15 × 15 | 6 × 6 | | | | | | | | 13,86 | 13,49 | 13,19 | 12,95 |
| 10 × 20 | 4 × 8 | | | | | | | | | | | 14,48 |

Tagværkets fri spændvidde er den indvendige afstand mellem spærne, målt hvor disse understøttes af etageforskellen eller af en ramme. Den frie spændvidde kan uden forøgelse af bjælkeindstøtningen med sættes ved særlige understøtninger, som kan anbringes indtil 1 m indenfor de første tværsnit understøtninger og udføres som stolkonstruktion eller som stolper eller skråbånd under hvert spær. Hanebånd skal i almindelighed udføres af 2 stk. halvømmer eller planker, hvis samlede tværsnit er lig med spærdimensionen. Der boltes på siderne af spærne med mindst 16 mm bolte og forbindes i hvert tredjedelspunkt med en udfyldningsklods af mindst 20 cm's længde.

3. Tagkonstruktioner kan iøvrigt udformes af træ, jern eller jernbeton. De skal i så tilfælde dimensioneres efter beregning i henhold til Dansk Ingeniørforenings normer. Dersom tagkonstruktioner udføres som gitterspær må dette ske i henhold til godkendte beregninger.*)

16. KAPITEL

Beboelsesrum og trapper

§ 56.

1. Ved anvendelsen af dette reglement behandles som beboelsesrum ethvert rum, der er forsynet med ildsted eller indrettet til at opvarmes.

Loftshøjde

2. Ethvert beboelsesrum skal have mindst 2,5 m højde, regnet fra gulv til loft, og skal på en af bygningskommissionen godkendt måde være forsynet med vindue til at åbne til det fri. Vinduet skal have en fri lysning i oplukket stand med en bredde på mindst 0,5 m og en højde på mindst 1 m.

Gulvareal

3. Gulvfladen i et beboelsesrum skal være mindst 6m².

4. I bygninger med indtil 2 beboelseslejligheder kan bygningskommissionen tillade, at enkelte rum indrettes med en mindre højde end 2,5 m, dog ikke under 2,2 m, og sådan tilladelse kan kun meddeles med hensyn til rum, hvis rumindhold er mindst 15 m³, og som hører til og benyttes i forbindelse med en beboelseslejlighed med mindst 2,5 m højde.

5. I rum med skråvæg skal loftsarealet i foreskrevne højde udgøre mindst 3 m², og højden mellem gulv og skråvæg må over det foreskrevne gulvareal ikke være under 1 m.

*) Der henvises til de vejledende regler og skitser i tillæg IV, side 75 f, som kan indføres i reglementet.

6. De vægge, etageadskillelser, tagflader o. lign., der omgiver beboelsesrum, skal varmeisoleret på en af bygningskommissionen godkendt måde.

7. Der kan ved sundhedsvedtægt gives bestemmelser om forbud mod og straf for at benytte rum, der ikke fyldestgør forskrifterne for beboelsesrum til stadigt natophold for mennesker.

§ 57.

Beboelseslejlighed må ikke indrettes i kælder, og rum, hvis gulv er beliggende under terræn, må ikke anvendes til natophold. Indretning af enkelte dagopholdsrum i kælder (køkken, værksted, butik o. lign.) kan, hvor omstændighederne taler derfor, tillades af bygningskommissionen efter indhentet erklæring fra sundhedskommissionen og under forudsætning af, at gulvet ikke noget sted ligger mere end 1 m under det omliggende terræn, at gode lysforhold efter kommissionens skøn kan sikres, og at fugtighed fuldstændig holdes ude. Vaskerum kan tillades indrettet i kælder, når rummets indvendige højde er mindst 2 m, heraf mindst 30 cm over terræn.

§ 58.

1. I bygninger med 2 etager skal der, når de indrettes til beboelse for een familie, anbringes en mindst 78 cm bred trappe, og når de indrettes til beboelse for mere end een familie, en mindst 90 cm bred trappe. Som etage medregnes tagetage, hvori indrettes beboelsesrum, og kælderetage, hvis loft ligger mere end 1,5 m over det omgivende terræn. Ved en trappes bredde forstås såvel her som iøvrigt i denne paragraf den for passage frie bredde af trappens løb og reposer, målt fra væg til håndliste.

Trapper

2. Trapper skal være forsynet med rækværk og

være således indrettet, at det efter bygningskommissionens skøn ikke er forbundet med fare at passere dem. Den fri højde over trinfor kanter og reposer skal være mindst 1,9 m målt i ganglinien. Trapper skal være omgivet af brandfri vægge, jfr. §§ 41 og 42, og have fornødent lys og luft.

3. Trapper må højst have 21 cm stigning og ikke mindre grund end stigning.

§ 59.

1. Imellem det til en ejendom hørende ubebyggede areal (gård eller have) og vejen skal være en let og fri passage, der intet sted må have mindre bredde end 1,25 m.

2. Når det af hensyn til grundens form eller udstrækning og den måde, hvorpå den kan påregnes udnyttet, skønnes nødvendigt, kan bygningskommissionen forlange, at der indrettes en indkørsel af mindst 2,5 m fri bredde og mindst 3 m højde.

17. KAPITEL

Ildsteder og skorstensrør

§ 60.

Almindelige ildsteder.

Abne
ildsteder

1. a) *Abne ildsteder* (kamin, pejs og lignende) skal opføres på forsvarligt, isolerende og brandfrit underlag af mindst 22 cm tykkelse efter bygningskommissionens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
- b) Selve ildstedet skal være omgivet af vægge af mindst 22 cm murværk, beklædt med ildfaste

sten og til opfangelse af forbrændingsprodukterne med en kappe af murværk eller jern. Når det skønnes fornødent, kan det kræves, at ildstedets åbne side eller sider begrænses ved lave jerngitre. Såfremt forbrændingsprodukterne ikke ledes direkte ind i skorstenen, skal røgrøret udføres af 2 mm pladejern og indføres i skorstenen som angivet i § 63 under stk. 3 a.

- c) Træværk skal overalt være fjernet mindst 30 cm fra ildstedets indvendige side og fra røgrøret.
 - d) Gulvet foran ildstedet skal i en bredde af mindst 50 cm fra forkanten og mindst 15 cm uden for hver side af indfyringsåbningen være fast belagt med brandfrit materiale (sten eller metal).
 - e) Udførelsen af åbne ildsteder skal iøvrigt i hvert enkelt tilfælde godkendes af bygningskommissionen.
2. a) *Lukkede ildsteder**) som kakkelovne, komfurer, vaskekedler, strygeovne og lignende skal enten anbringes på et underlag af murværk bestående af et lag mursten på kant og et på fladen (eller 3 skifter på fladen) og derunder en jernplade eller på en jernfod, således at der bliver luftcirkulation mellem gulvet og ildstedets bund. Denne skal holdes i en afstand af mindst 12 cm fra gulvet, som skal være belagt med brandfrit materiale (sten eller metal). Fyrets bund (risten) skal dog altid holdes i en afstand af mindst 25 cm fra gulvet.

Lukkede
ildsteder

*) Om oliefyre, se justitsministeriets bekendtgørelse nr. 14 af 25. januar 1955 om oliefyrianslæg, jfr. bekendtgørelse af 15. august 1956.

- Gulvplade b) Gulvet foran ildstedet skal i en afstand af mindst 30 cm fra døren over risten udføres af eller være fast belagt med brandfrit materiale (sten eller metal). Bredden af denne gulvbelægning skal være mindst lige så stor som ildstedets bredde, dog skal ved kakkelovnen bredden mindst være 15 cm fra hver af ovennævnte døråbnings sider. Gulvbelægningen kan afrundes ved de forreste hjørner, men skal dog ud for døren i dennes fulde bredde have den fulde afstand af 30 cm fra samme.
- Udmuring c) Ethvert ildsted skal, hvis dets ydersider er udført af metal, være udmuret med ildfaste sten omkring fyret og overalt holdes i en afstand af mindst 30 cm fra træværk eller andet brændbart materiale. Er ildstedets ydersider udført af murværk, porcellæn eller lignende, regnes den anførte afstand fra grisens yderside. Denne afstand kan dog over for smalle kakkelovnslister og fodbrædder, hvis højde ikke overstiger 15 cm, indskrænkes til 20 cm. Kakkelovnspladser skal udføres af brandfrit materiale, og de må ikke tapetseres eller beklædes med brændbart materiale af nogen art.
- Rør d) Rørene, der forbinder ildstedet med skorstenen, skal være af passende dimension og udføres af mindst 0,9 mm jernplade, forsynes med de fornødne renserekskaber og understøttes eller ophænges på forsvarlig måde. De skal overalt holdes i en afstand af mindst 30 cm fra alt træværk eller andet brændbart materiale og må ikke passere etageadskillelser, trapper, fremmed lejemål eller rum, som på grund af deres beliggenhed eller indretning vanskeliggør et

stadigt tilsyn. Rørene må lige så lidt som ildstedets afgangskanaler forsynes med spjæld.

3. a) *Varmekammerovne* skal vedrørende indretning og opstilling være undergivet de for lukkede ildsteder givne forskrifter i det omfang, disse i denne forbindelse kan finde anvendelse. Varmekamre
- b) Etageadskillelser over og under varmekamre skal udføres brandfri og væggene af mindst $\frac{1}{2}$ stens mur eller 5 cm monier. Døråbninger til varmekamre skal dækkes med tætsluttende jerndøre i jernkarm og ind- og udstømningsåbninger med metalgitter.

§ 61.

1. *Mindre flammeildsteder* (gaskogeapparater, gaskomfurer, gaskaminer, gasbadeovne og lignende), der enten er løst (ved slange) eller fast forbundet til en rørinstallation, skal indrettes og opsættes efter bygningsskmissionens nærmere bestemmelser. Gasildsteder

Gasbordplade og vægge ved sådanne skal i gasbordets udstrækning og i en højde af 30 cm over dette være af uantændeligt materiale eller beklædt med 6 mm asbest og jernplade, fliser eller lignende over for ild og stød modstandsdygtigt materiale. Det samme gælder alle mindre opvarmnings- og kogeapparater, ved hvilke der anvendes flydende brændsel.

2. Mindre elektriske opvarmnings- og kogeapparater skal anbringes således, at de ikke kan bevirke nogen brandfarlig opvarmning af omgivelserne. Elektriske varmeapparater

3. Fast anbragte apparater skal holdes i en sådan afstand fra træ og andet brændbart materiale, at der ikke kan ske nogen farlig opvarmning af disse, og apparatet i sig selv må ikke kunne lede varme direkte til underlaget.

§ 62.

Særlige ildsteder.

Særlige ildsteder som centralvarmekedler, dampkedler, bageovne, røgeovne, limovne, smelteovne, større gasildsteder, esser, støberiovne og lignende ildsteder og ovne er underkastet bygningskommissionens bestemmelse om, hvorledes de skal være indrettet og anbragt, dog at reglerne i brandpolitiloven ikke der- ved tilsidesættes.

§ 63.

Almindelige skorstene.

- Skorstens- 1. a) Fra ethvert af de i § 60, stk. 1—3 omhandlede rør almindelige ildsteder skal forbrændingsprodukterne afledes til skorstensrør, der skal kunne renses af skorstensfejeren. Enhver skorsten skal kunne præstere den for fyringsanlægget nødvendige træk. Skorstenen skal have et rektangulært eller cirkulært lysningsareal med en sidelinie eller diameter af mindst 23 cm. Lysning Skorsten med cirkulært lysningsareal af godkendt konstruktion kan dog tillades med mindst 15 cm lysningsareal. Lysningsarealet skal i alle tilfælde være det samme gennem hele skorstenens højde.
- Vanger b) En skorsten skal opføres af helbrændte mursten i kalk- eller cementmørtel med en murtykkelse (vangetykkelse) af mindst $\frac{1}{2}$ sten. Skorstenen skal berappes og afskures indvendig og berappes, fuges eller pudses udvendig. Den skal enten være opført fra grunden på et forsvarligt fundament eller hvile på forsvarlig brandsikker konstruktion efter bygningskommissionens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

- c) Enhver skorsten skal højst 2 skifter over den Rensedøre udmurede bund forsynes med en rensedør til udtagning af sod og aske. Iøvrigt skal der anbringes det antal rensedøre, som skorstenens forsvarlige rensning nødvendiggør, ligesom der ved anbringelse af lem eller tagvindue skal være sørget for bekvem adgang til taget og skorstens- pibe.

Rensedøre skal være af støbejern eller smedejern, mindst 2 mm tykke og skal anbringes tæt- sluttende i forsvarligt indmurede jernrammer med fals og være forsynede med forsvarligt lukketøj.

Rensedøre skal have en størrelse af mindst 23×23 cm. Anbringes rensedøre i skorstens- vanger på loft, skal de dog have en størrelse af 35×35 cm, såfremt skorstenens lysnings- areal har et tværsnit af 35×35 cm eller der- over en diameter af samme størrelse.

Rensedøre skal overalt være fjernet mindst 20 cm fra bygningens træværk eller andet brænd- bart materiale, dog kan afstanden til fodpanel eller væglisters indskrænkes til 10 cm. Rense- døre skal være dobbelte med mindst 10 cm luft- mellemrum mellem dørene, når de anbringes i lejligheder, lagerlokaler, pulterkamre, kælder- rum eller lignende ikke alment tilgængelige rum, samt ud for eller i højde med røgrørs indføring i røgkanal eller skorsten og røgkanals indføring i skorsten.

- d) Skorstenens indvendige side skal overalt holdes Afstand fra træværk mindst 22 cm fra alt træværk i bjælkelag, skil- levægge og tagværk. Hvor skorstenen passerer bjælkelag af træ, skal den i bjælkens højde

udkrages til en vangetykkelse af mindst 1 sten. For jernbjælkens vedkommende skal afstanden til skorstensrørets inderside være mindst $\frac{1}{2}$ sten. Loftforskalling, gulvbrædder, lægter og bræddeunderlag for tagbeklædning er det tilladt at lægge umiddelbart op til en skorstensvange af kun $\frac{1}{2}$ stens tykkelse. Det er endvidere tilladt at anbringe skillevægge af enkelte brædder samt brædder i skabe, reoler, hylder, borde o. lign. op imod ydersiden af $\frac{1}{2}$ -stens skorstensvanger, når træet kun med kanten støder op imod skorstensvungen og ikke fastgøres til denne, og under forudsætning af, at skorstensvungen stadig er tilgængelig for eftersyn. På en skorstens udvendige side må ikke anbringes betræk på blændlister, panel eller nogen anden brændbar beklædning, dog vil det, jfr. bestemmelserne i § 60, stk. 2, litra c, kunne tillades, at der direkte på skorstenen anbringes fodbrædder, hvis højde ikke overstiger 15 cm, og højst 5 cm brede væglisters og gesimslister, når disse ikke fæstes til skorstenen ved træpropper i murværkets fuger. Dørindfatninger kan anbringes tæt op mod en skorsentside, såfremt selve dørkarmen er fjernet mindst 22 cm fra skorstenens inderside. En trappevange skal det ligeledes være tilladt at anbringe op mod en skorstens yderside, når der mellem vangen og skorstenen anbringes en mindst 1,5 mm jernplade.

Skråt trukne
skorstene

- e) Skorsten må i almindelighed ikke trækkes. Når særlige forhold nødvendiggør undtagelse herfra, skal skorstenen understøttes af grundmur eller anden brandsikker konstruktion. De

knæk, der opstår, hvor skorstenen forandrer retning, skal afrundes så meget, som rensningen nødvendiggør, uden at vangetykkelsen af den grund må gøres mindre. Skorstenene må ikke trækkes ud over trapper.

- f) Når en skorsten passerer rum, der er bestemt til opbevaring af stråfoder, spåner eller andre lige så ildfængende materialer, skal disse ved et varigt i fast forbindelse med bygningen værende, med passende tæthed udført tremmeværk af lægter eller brædder eller på anden måde i rummets fulde højde holdes i en afstand af mindst 65 cm fra skorstenen. I tremmeværket skal være en dør, og rummet mellem skorstenen og tremmeværket skal altid holdes fuldstændig rent. Hvor en skorsten passerer tagrum, der på grund af ringe højde eller andre årsager ikke benyttes, skal der dog ved lem fra underliggende etage eller på anden forsvarlig måde tilvejebringes adgang til tagrummet for tilsyn med skorstenen.

- g) Skorstenspipe skal udføres af mindst 1 stens mur og forsynes med afdækning. Skorstenspiber skal føres mindst 0,75 m op over tagrygningen. Dog kan bygningskommissionen tillade afvigelse fra denne regel, hvor forholdene skønnes at tale derfor.

Skorstens-
piber

2. Til en 23 cm \times 23 cm skorsten må kun ledes aftræk fra eet af de i § 60, stk. 1, omhandlede *åbne* ildsteder eller fra indtil 12 af de i § 60, stk. 2, omhandlede *lukkede* ildsteder, idet dog antallet af sådanne ildsteder, der i samme etage afledes til samme skorstensrør, ikke må overstige 3. Overstiger antallet

af ildsteder i hver etage 3 eller ialt 12, skal skorstenens lysningsareal og vangetykkelse forøges efter bygningskommissionens nærmere bestemmelse.

Røgrørs
indføring
i skorsten

3. a) Når røgrør føres ind i skorsten eller røgkanal, skal der i denne indmures en jernbøsning med en udvendig, udad fremspringende kant og indvendig, mindst 3 solide, indad fremspringende knaster, som kan forhindre enden af røret i at trænge ind i skorstenen.

b) Røgrør, der i samme etage føres ind i skorsten, skal forsættes for hinanden, således at der bliver en højdeforskel mellem hver indføring på mindst 25 cm. Røgrør må endvidere ikke indføres i skorsten i højde med eller ud for rensedøre, medmindre rensedøren udføres dobbelt, (jfr. bestemmelserne i stk. 1, litra d).

Kanaler og
aftræksrør

4. Varmluftskanaler og aftræksrør skal udføres af brandfrit materiale i det mindste efter de for skorstenrør givne regler, men iøvrigt efter bygningskommissionens nærmere bestemmelser.

§ 64.

Særlige skorstene.

Store
skorstene

1. Skorstene og røgkanaler, der modtager aftræk fra større ildsteder, jfr. § 62, skal udføres og såvel for lysningens som vangetykkelsens vedkommende dimensioneres efter bygningskommissionens nærmere bestemmelser.

Fritstående
og andre
særlige
skorstene

2. Fritstående murede eller støbte skorstene og pladejernsskorstene må kun opføres efter forud af bygningskommissionen godkendte konstruktionstegninger og beregninger og på de af kommissionen i hvert enkelt tilfælde fastsatte betingelser.

§ 65.

1. Enhver skorsten, der er bestemt til at bortføre en så stor røgmasse, at den efter bygningskommissionens skøn antages at ville blive til besvær for de omboende, såfremt skorstenen ikke gøres tilstrækkelig høj, skal opføres til den af kommissionen nærmere bestemte højde.

2. Når en skorsten findes at udsende røgmasser, der er til besvær for de omboende, skal sundhedskommissionen pålægge bygningens ejer eller bruger inden en bestemt frist at afhjælpe manglen. For anlæg, som består på den tid, da nærværende bestemmelse træder i kraft, kan dispensation herfra indrømmes af boligministeriet efter indstilling af sundhedskommissionen, såfremt særlige omstændigheder taler derfor.

Foranstaltninger mod
røgulemper

§ 66.

Fra tagrum med ildsteder må der ikke findes direkte adgang til rum, der er bestemt til eller benyttes til opbevaring af foder, strå eller andet lige så let fængeligt materiale.

§ 67.

I køkkener, i rum, hvori opsættes gasildsted og i andre rum, hvor det af bygningskommissionen findes påkrævet, skal anbringes aftrækskanal efter bygningskommissionens nærmere godkendelse med hensyn til størrelse og udførelsesmåde.

Aftrækskanal

18. KAPITEL

Forskellige bestemmelser

§ 68.

Tagrender og snegitre.

1. Enhver såvel ny som ældre bygning skal, når tagdryppet falder på vej eller fortov, være forsynet

Tagrender

med tagrender med rør førende til terrænets vandafløb.

Snegitre

2. Skifer- eller metaltage, der har et sådant fald, at sneskred kan foranlediges, skal tæt ved tagrenden mod vejen samt mod gården på steder, hvor der ved sneskred kan foranlediges fare, forsynes med jerngitre, når dette efter bygningskommissionens skøn er fornødent.

§ 69.

Nødtørftsrum og stalde m. m.

Et hvert rum til nødtørftsbrug må kun anbringes og indrettes under iagttagelse af de forskrifter, som sundhedskommissionen finder det nødvendigt at give, hvilket også gælder stalde og gødningsgruber. For indretning af stalde gælder iøvrigt bestemmelserne i brandpolitilovens § 3, stk. 4, og § 7, stk. 4.

§ 70.

Udgravninger.

Udgravninger i gårdsrum, gange eller lignende der ikke overdækkes i henhold til § 34, skal enten omgives med betryggende rækværk eller være dækket med solide jernriste, ligesom bunden i sådanne udgravninger skal belægges med et vandtæt materiale og holdes tør ved dræning eller på anden af bygningsinspektøren godkendt måde.

§ 71.

Særlige bygninger.

1. Kirker, skoler, sygehuse, teatre, biografteatre, hoteller, forsamlingsbygninger, udstillings- og forlystelseslokaler og i det hele bygninger, der er beregnet på at samle mange mennesker, skal være opført i overensstemmelse med

- a) de i dette reglement fastsatte almindelige regler,
- b) brandmyndighedernes bestemmelser i henhold til de forskrifter, der måtte være indeholdt i de af justitsministeriet i medfør af brandpolitiloven udfærdigede bekendtgørelser*),
- c) de særlige bestemmelser, som bygningskommissionen og brandmyndigheden (politimesteren) i hver enkelt tilfælde anser fornødne.

2. Bygninger til industriel virksomhed, hvorved arbejdes eller opbevares mere end små mængder af særlig brændbare eller eksplosive materialer, herunder brandfarlige luftarter, luftarter under højt tryk, brandfarlige vædske og andre olier, tjære o. l., sprængstoffer, celluloid, fyrværkeri, tændstikker o. l., skal være fjernet mindst 50 meter fra nabogrund. Disse bygninger samt bagerier, mejerier, bryggerier, brænderier, maltekøller, tørrestuer til næringsbrug, pakhuse, laboratorier, alle større fabriks- og værkstedsbygninger, lokaler, hvis højde er over 4 meter, bygninger til træbearbejdningsvirksomhed eller træoplæg, samt garager skal ligeledes opfylde de i stk. 1, litra a—c nævnte regler og forskrifter.**)

*) Jfr. herved justitsministeriets bekendtgørelse nr. 365 af 12. december 1938 om indretning og benyttelse af biografteatre og lokaler, hvor der forevises levende billeder og jmts. Lkg. af 25. januar 1949 angående brandvænsforanstaltninger i hoteller m. v.

***) Jfr. herved justitsministeriets bekendtgørelse nr. 86 af 20. marts 1930 om oplæg af celluloid og let forbrændelige film, bekendtgørelse nr. 250 af 21. august 1930 om opbevaring af kalciumkarbid, bekendtgørelse nr. 189 af 10. maj 1933 om indretning af tørrestuer, jfr. bekendtgørelse nr. 183 af 26. maj 1934, bekendtgørelse nr. 322 af 27. december 1926 om indretning af rensedøre i skorstene til bagerier, større varmeanlæg, industrielle virksomheder og lignende samt af centralvarmeanlæg på landet, bekendtgørelse nr. 217 af 21. juli 1934 om loftet over bageovne og dertil hørende indfyrringsrum i erhvervsvirksomheder på landet, jfr. bekendtgørelse nr. 263 af 1. december 1936, bekendtgørelse nr. 70 af 13. marts 1935 om anvendelse af rugemaskiner og kyllingemødre, bekendtgørelse nr. 98 af 25. marts 1952 om forsigtigheds-

3. I områder, hvor der er ansat en brandinspektør, indhenter bygningskommissionen en udtalelse fra denne, inden de i stk. 1 og 2 omhandlede afgørelser træffes. I områder, hvor ingen brandinspektør er ansat, forelægger bygningskommissionen sagen for politimesteren. Såfremt der ikke kan opnås enighed mellem bygnings- og brandmyndigheden (politimesteren) træffes afgørelsen af amtet, hvis beslutning kan indbringes for boligministeriet, der efter forhandling med justitsministeriet afgør sagen.

4. Vindmøller og vindmotorer skal være fjernet mindst henholdsvis 50 m og 30 m fra nabogrund.

5. Dampkedler af en sådan størrelse og beskaffenhed, at de ifølge lovgivningen er offentligt tilsyn underkastet, må ikke anbringes i beboelseshuse.

foranstaltninger ved brug af arbejdsmaskiner og transmissionsanlæg, bekendtgørelse nr. 44 af 27. februar 1937 om opbevaring og transport af brandfarlige vædsker, jfr. bekendtgørelse nr. 416 af 25. november 1939, nr. 320 af 21. juli 1941, nr. 451 af 20. oktober 1943 og nr. 247 af 28. september 1956, bekendtgørelse nr. 252 af 14. oktober 1957 om røgeindretninger (røgeovne og røgkamre), bekendtgørelse nr. 104 af 15. marts 1941 om flaskegasanlæg, jfr. bekendtgørelse nr. 270 af 27. juni 1942, bekendtgørelse nr. 310 af 15. juli 1941 om benyttelse af gasgeneratoranlæg, bekendtgørelse nr. 341 af 9. august 1941 om garager til motor køretøjer med generatoranlæg, jfr. bekendtgørelse nr. 260 af 4. august 1944, bekendtgørelse nr. 100 af 16. marts 1942 om indretningen af bygninger på landet, i hvilke der foretages tørring af tobak ved kunstig opvarmning (tørrelader), bekendtgørelse nr. 325 af 16. juli 1942 om fabriker, der benytter metallegering med magnium, bekendtgørelse nr. 300 af 17. juni 1943 om boring efter naturgas samt installationer hertil, og bekendtgørelse nr. 280 af 20. maj 1946 om benyttelse af forbrændingsmotorer og dampkraftanlæg (herunder damplokomobiler), foderkoge anlæg og vaskekedler i brandfarlige bygninger eller i nærheden af brandfarlige bygninger og oplag, bekendtgørelse af 10. april 1947 om indretning og drift af sprøjtemalingsværksteder og lakererier, i hvilke der anvendes celluloselak eller andre brandfarlige vædsker, samt om anvendelse af nitrocelluloselakker i særlige bygninger, jfr. bekendtgørelse nr. 337 af 19. juli 1948, bekendtgørelse nr. 98 af 25. marts 1952 om forsigtighedsforanstaltninger ved brug af arbejdsmaskiner og transmissionsanlæg.

§ 72.

1. Dette reglement træder i stedet for bygningsbestemmelserne (kapitel 1) i lov nr. 174 af 31. marts 1926 om brandpoliti på landet med de undtagelser, der følger af bestemmelserne i reglementets § 2, stk. 4, § 62 og § 69. Reglementet gør ingen indskrænkninger i gyldigheden af brandpolitilovens øvrige bestemmelser og de af justitsministeriet i henhold til loven udstedte brandpolitimæssige bestemmelser.

2. De i brandpolitiloven fastsatte afstandsbestemmelser skal derhos overholdes mellem nybygninger og ældre, før reglementets ikrafttræden opførte bygninger, der lovlig bibeholdes, men som ikke opfylder reglementets forskrifter.

3. Reglementet træder i kraft 2 måneder efter dets stadfæstelse af boligministeriet.

Således vedtaget af
 sogneråd
 den

I henhold til lov nr. 20 af 11. februar 1876 angående tilvejebringelse af bygningsreglementer for landdistrikter, jfr. lov nr. 216 af 5. december 1894, lov nr. 109 af 23. april 1915 og lov nr. 148 af 29. marts 1939 stadfæstes herved foranstående af

..... sogneråd vedtagne bygningsreglement for kommune.

Boligministeriet, den

Forholdet
til brand-
politiloven

Ældre
bygninger

Ikraft-
trædelse

TILLÆG I

Når der i et bygningsreglement regnes med 3-etages bebyggelse, skal der gøres følgende tilføjelser:

§ 40, tilføjelse til stk. 2: Som litra g indføres: »hovedskillevæggene i de forskellige etager står centralt over hinanden.«

§ 41, nyt stk. 4: »I bygninger med 3 etager kan bærende ydermure med muråbninger i øverste etage udføres af 35 cm hul mur med stenbindere, i de to følgende etager af 1^{1/2}-stens fuld mur og i kælderen af 47 cm beton eller 2-stens fuld mur af hårdtbrændte sten i bastardmørtel. Bærende ydermure uden muråbninger og ikke-bærende ydermure, gavle, kan over øverste bjælkelag, for så vidt højden ikke overstiger 3,5 m, og i de følgende 3 etager udføres af 1^{1/2}-stens mur med stenbindere på 35 cm beton eller 1^{1/2} stens fuld mur af hårdtbrændte sten i bastardmørtel i kælderen. Overstiger højden over øverste bjælkelag 3,5 m, skal muren i stueetagen udføres af 1^{1/2}-stens fuld mur.«

Paragraffens stykker 4, 5 og 6 betegnes derefter som henholdsvis 5, 6 og 7.

§ 58.

Som nyt stk. 2 indføres:

»I bygninger med 3 etager, i hvilke der kun anbringes een trappe, skal denne have en bredde af mindst 1 m. Er gulvet i noget beboelsesrum beliggende mere end 7,5 m eller underkant af vindue mere end 8,5 m over det omgivende terræn, skal trappen udføres

brandfri, hvilket ligeledes gælder, hvis der i nogen etage indrettes mere end 3 lejligheder til samme repos.«

Som nyt stk. 3 indføres:

»Anbringes der i de i stk. 2 omhandlede bygninger 2 trapper, skal disse have en bredde af mindst henholdsvis 1 m (hovedtrappen) og 70 cm (bitrappen).«

Normalreglementets stk. 2 betegnes herefter som stk. 4.

Som nyt stk. 5 indføres i stedet for normalreglementets stk. 3:

»Enetrapper og hovedtrapper skal udføres med højst 18 cm stigning og mindst 25 cm grund. Bitrapper skal udføres med højst 21 cm stigning og ikke mindre grund end stigning.«

Som nyt stk. 6 indføres:

»I bygninger, i hvilke der efter foranstående regler skal anbringes 2 trapper, skal trapperne være indbyrdes adskilt enten ved ¹/₂-stens grundmur, der ikke må have døre eller andre åbninger ud mod nogen af trapperne, eller med to ¹/₂-stens grundmure, som hver især kun må have åbninger ud mod den ene trappe. Der skal være let og fri adgang til begge trapper fra hver beboelseslejlighed, uden at det er nødvendigt at passere en anden lejlighed eller en fælles gang for at komme til nogen af trapperne.«

TILLÆG II

Når der i kommunens dispositionsplan agtes optaget regler om inddeling af bebyggelsen i zoner i henseende til *anvendelse* (byggeområder), kan der i reglementet optages rammebestemmelser herom. Disse bestemmelser kan f. eks. affattes som nedenfor angivet og må optages i reglementet som et selvstændigt kapitel foran kap. 9 om bygningshøjde og -afstand.

»Byggeområder.

§

1. Sognerådet kan med boligministeriets godkendelse fastsætte, at bestemte afgrænsede områder af kommunen skal være forbeholdt henholdsvis boligbebyggelse eller industribebyggelse eller kan bebygges med blandet bebyggelse (boligbebyggelse og bebyggelse til ikke-generende erhvervsvirksomhed).

2. Sognerådet udfærdiger en offentlig bekendtgørelse om den nærmere afgrænsning af sådanne områder.

§

I de til boligbebyggelse forbeholdte områder må kun opføres bygninger til beboelse med de dertil nødvendige udhuse, garager o. lign. mindre bygninger. Sognerådet kan tillade indretning af de til beboernes daglige forsyninger nødvendige forretningslokaler og mindre værksteder.

§

I de til industribebyggelse forbeholdte områder må kun opføres bygninger til industrielt brug såsom fabriker og værkstedsbygninger. Det kan dog tillades at indrette forretningslokaler, der har tilknytning til de pågældende industrielle virksomheder eller naturligt

finder plads i industrikvarteret, samt, hvor det findes forsvarligt, enkelte boliger for driftsledere, opsyn o. lign.

§

1. Ved blandet bolig- og erhvervsbebyggelse skal bygningernes placering og udformningen af de frie arealer ske på en sådan måde, at gensidig ulempe undgås. Om fornødent kan boligbebyggelse og erhvervsbebyggelse kræves adskilt ved et beplantet bælte.

2. Tilladelse til erhvervsbebyggelse, der kan medføre særlige ulemper eller virke skæmmende, kan sognerådet nægte, når der i kvarteret forefindes eller forventes opført bygninger til beboelse.

3. Når der allerede i kvarteret forefindes erhvervsbebyggelse i et sådant omfang eller af en sådan art, at en kommende boligbebyggelse vil blive udsat for væsentlige ulemper, kan sognerådet nægte tilladelse til indretning af anden boligbebyggelse end enkelte boliger for driftsledere, opsyn og andre personer, der på lignende måde er knyttet til erhvervsbebyggelsen.«

Når der i kommunens dispositionsplan agtes optaget regler om inddeling af bebyggelsen i zoner i henseende til *bygningshøjder m. v.* (grundkredse), kan § 28, stk. 1. affattes således:

»Ingen bygning må opføres med mere end 2 etager. Sognerådet kan dog med boligministeriets godkendelse og i forbindelse med særlige forskrifter om største bebyggelsesgrad m.v. fastsætte, at der indenfor bestemte afgrænsede områder kun må opføres bygninger med een etage og udnyttet tagetage eller må opføres bygninger med flere etager.«

Når der i kommunens dispositionsplan agtes optaget regler om inddeling af bebyggelsen i zoner i henseende til opførelse af bebyggelsen som *sluttet bebyggelse*, kan en rammebestemmelse herom affattes som nedenfor angivet og optages i reglementet som nyt stk. 5 i § 30:

»Med boligministeriets godkendelse og i forbindelse med særlige forskrifter om bebyggelsesgrad kan sognerådet endvidere fastsætte, at bebyggelsen inden for bestemte afgrænsede områder må udføres som sluttet bebyggelse.«

Når der i kommunens dispositionsplan agtes optaget regler om inddeling af bebyggelsen i zoner i henseende til *bebyggelsesgraden m. v.* (grundkredse), kan § 32, stk. 1, affattes således:

»Ingen grund må bebygges på mere end $\frac{1}{5}$ af arealet, og der må ikke indrettes mere end to lejligheder på hver ejendom. Sognerådet kan dog med boligministeriets godkendelse og i forbindelse med særlige forskrifter om bygningshøjde, antal etager og antal lejligheder på hver ejendom fastsætte, at der inden for bestemte afgrænsede områder kun kan tillades en lavere eller eventuelt kan tillades en højere bebyggelsesgrad.«

TILLÆG III

Særlige bestemmelser om sommerhusbebyggelse kan affattes som nedenfor angivet og kan optages som et selvstændigt kapitel i reglementet efter § 71 (kapitel 19).

»Sommerhusbebyggelse.

§ 72.

1. Sognerådet kan bestemme, at dertil egnede områder i kommunen — udover bygninger til landbrug, fiskeri og gartneri, herunder de hertil hørende beboelsesbygninger — skal være forbeholdt sommerhusbebyggelse. I sådanne områder kan dog med sognerådets tilladelse opføres helårsboliger i forbindelse med sommerhoteller og -pensionater og udsalg samt mindre værksteder til områdets daglige forsyning.

2. Inden for de i stk. 1 nævnte områder kan bygningskommissionen under iagttagelse af bestemmelserne i dette kapitel tillade opførelse af sommerhuse i i een etage uden udnyttet tagetage og alene bestemt til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april—30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends o. lign. Om begrænsningen i benyttelsen vil der være at tinglyse deklaration forud for pantegæld på den pågældende ejendom med påtaleret for bygningskommissionen.

§ 73.

I områder, som i henhold til § 72 godkendes til sommerhusbebyggelse, skal grunde, der bebygges, have et areal på mindst 2500 m² og kunne rumme et kvadrat med sidelinie 40 m. Inden for områder, hvor grundene forsynes med ledninger for drikkevand eller spille-

vand eller begge arter ledninger, kan sognerådet tillade, at grundstørrelsen nedsættes til 1200 m² og sidelinien i det ovennævnte kvadrat til 20 m, og for sådanne områder på mindst 1 ha, hvor udstykning, ledningsanlæg og bebyggelsens placering finder sted efter en samlet plan, kan sognerådet tillade, at grundstørrelsen yderligere nedsættes indtil 800 m². Indtil 300 m² af de 800 m² kan henlægges til et samlet fællesareal for områdets beboere.

Alle flademål er nettoareal.

§ 74.

1. Vandforsynings- og afløbsforholdene skal godkendes af sundhedskommissionen.

2. Indenfor områder, der hverken har ledninger for drikkevand eller spildevand, skal afstanden mellem drikkevandsbrønde eller -boringer og samle- eller sivebrønde mindst være 40 m, og afstanden mellem drikkevandsbrønde eller -boringer indbyrdes og mellem samle- eller sivebrønde indbyrdes skal mindst være 20 m. Ingen drikkevandsbrønd eller -boring eller samle- eller sivebrønd må indrettes nærmere en mands grund end 20 m, medmindre brønden eller boringen er fælles for de pågældende grunde.

3. Indenfor områder, hvor grundene forsynes med ledninger for enten drikkevand eller spildevand, således at der kun forefindes enten samle- og sivebrønde eller drikkevandsbrønde og -boringer, kan den indbyrdes afstand mellem henholdsvis samle- eller sivebrøndene og drikkevandsbrøndene eller -boringerne tillades nedsat til 20 m. Brøndenes og boringernes afstand til anden mands grund kan indenfor disse områder tillades nedsat til 10 m.

4. De i stk. 2 og 3 foreskrevne afstande regnes fra brøndenes og boringernes midte.

§ 75.

Veje, der af sognerådet skønnes alene at skulle tjene som adgang til de ved vejen beliggende grunde, kan af sognerådet tillades udlagt i 6 m bredde, og for korte, blinde veje kan udlægsbredden nedsættes til 5 m.

§ 76.

På hver grund må kun opføres en enkelt beboelse, og ingen grund må bebygges på mere end $\frac{1}{10}$ af arealet.

§ 77.

1. Ingen bygning må opføres i mindre afstand end 10 m fra vejens midtlinie.

2. Bygningers afstand til naboskel skal være mindst 5 m, dog kan mindre udhuse, garager o. lign., der ikke er over 20 m², og hvis højde ikke er over 2,5 m, bortset fra gavltrekanter og skrå tagflader, opføres i 1,5 m afstand fra skellet.

§ 78.

1. Ingen bygning må opføres med større højde end 3 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

2. Ydre bygningssider og tage skal med hensyn til materiale og farve opfylde de krav, som måtte blive stillet af bygningskommissionen.

§ 79.

Hegn kan tillades udført som levende hegn, ståltrådshegn eller raftehegn. Højden af de to sidstnævnte slags hegn må ikke være under 1 m og ikke over 1,80 m.

§ 80

1. Husenes ydervægge kan udføres af træbindingsværk, beklædt på begge sider med træ eller isolationsplader, eller af anden af bygningskommissionen godkendt konstruktion.

2. Bygningskommissionen kan meddele lempelse eller fritagelse for udførelse af fundament. Når der ikke udføres støbt fundament, skal der foretages sikringsforanstaltninger mod indtrængen af rotter som anført i indenrigsministeriets cirkulære af 19. oktober 1938.

3. I alle opholdsrum, herunder køkken, skal der, forsåvidt det pågældende rum ikke har dør direkte til det fri, findes mindst eet til det fri oplukket vindue, der med henblik på redning i ildebrandstilfælde skal have en fri lysning i oplukket stand på mindst $0,5 \text{ m}^2$ (såvidt muligt $0,5 \times 1 \text{ m}$).

§ 81.

1. Bygningskommissionen kan tillade opstilling af lukkede ildsteder til opvarmning med aftræk til muret skorsten, når ildstedet indrettes og opsættes under iagttagelse af bestemmelserne herom i bygningsreglementet. Afstanden fra ildsted eller aftræksrør til træværk skal altid være mindst 30 cm, og ydervægge og skille- rum, der begrænser ovnpladser, skal i hele deres tykkelse være udført af uforbrændeligt materiale og må ikke på den modsatte side af ovnpladsen være beklædt med brændbart materiale.

2. Rum, i hvilke ildsted til opvarmning anbringes, skal have et gulvareal af mindst 10 m^2 og en indvendig højde af mindst 2,35 m.

3. Faste ildsteder til køkkenbrug, komfurer, kabysovne o. lign. skal indrettes og opsættes som i stk. 1

anført. Gulvarealet skal i køkkener, hvor fast ildsted opsættes, være mindst 4 m^2 , og den indvendige højde mindst 2,2 m.

4. Køkken, hvori anbringes gasildsted, petroleumsapparat eller lign., skal have en indvendig højde af mindst 2,35 m, hvorimod bygningskommissionen, såfremt ventilationsforholdene findes tilfredsstillende, kan lempe kravet om gulvareal, dog må arealet ikke være mindre end 2 m^2 . Ildstederne skal opstilles på bordplade af metal, fliser, jernbeklædt træplade eller lign., og trævægge, herunder skabsvægge samt køkkenborde o. lign. skal indtil en højde af 30 cm over bordpladen, på hvilken ildstedet er anbragt, beklædes med 6 mm asbestplade og jernplade. Ildsteder må ikke anbringes så nær vindue, at gardiner eller forhæng kan antændes.«

TILLÆG IV

Bjælkespær og gitterspær

Såfremt sognerådet ønsker det, kan de i dette tillæg indeholdte regler indføjes i reglementet efter § 55 stk. 3.

Følgende spærfagstyper kan udføres uden særlig beregning, når de dimensioneres efter de til hver type svarende dimensioneringstabeller, og når tagdækning, loftsbeklædning og isolation ikke er tungere end angivet ved hver spærfagstype.

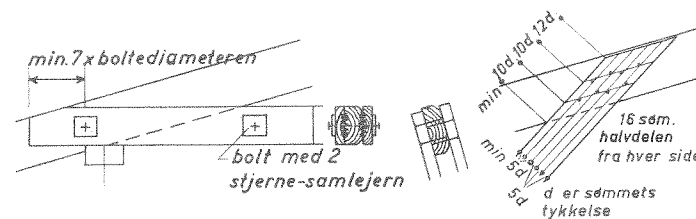
Der regnes f. eks. med, at

| | |
|---|----------------------------|
| 2 lag tagpap på brædder eller eternit-bølgeplader eller -skifer på lægter | vejer 25 kg/m ² |
| built up m. perlesten på brædder | — 45 — |
| tegl på lægter | — 75 — |
| ¼" forskalling m. rør og puds + 15 cm mineraluld | — 40 — |

Taghældningen må, af hensyn til gitterspærfagernes styrke, ikke være mindre eller større end angivet ved hver enkelt type.

Samlingerne skal udføres omhyggeligt med de angivne søm eller bolte med samlejern. Sømler og samlejern må kun anbringes, hvor tømmer og brædder berører hinanden med plane flader, ikke i bomkant. Det angivne sømantal i en samling, hvor der er dobbelte tænger, anbringes med halvdelen fra hver side og med mindst de i nedenstående figur angivne afstande.

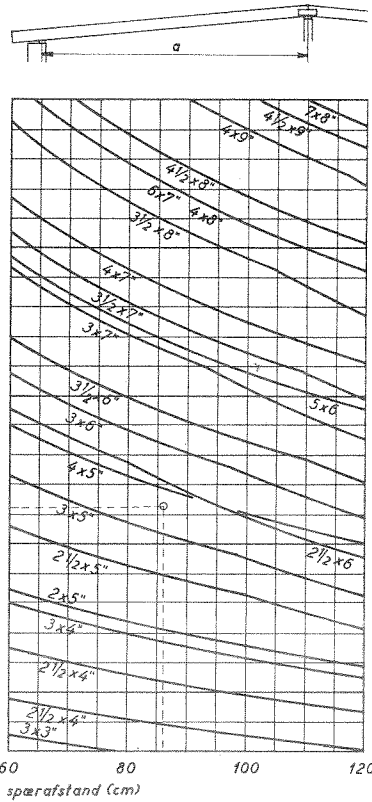
Bolte med samlejern skal forsynes med spændepåklædere på begge sider af samme størrelse som samlejernet og tykkelse som $\frac{1}{10}$ af kantlængden, f. eks. 8×8×0,8 cm. Boltene skal efterspændes, når træet er udtørret. Beslagene skal rustbeskyttes.



Bjælkespær

0-15° tagdækning, max. vægt 45 kg/m²
 loftbeklædning og isolation max. 40 kg/m²
 taghældning 0°—15°

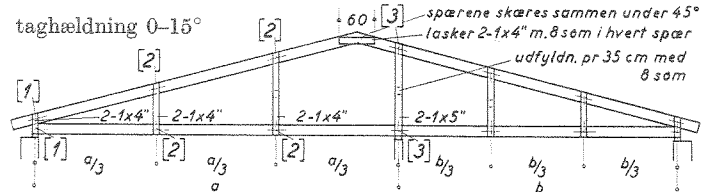
Kurverne angiver sammenhængen mellem spændvidde og deres afstand (fra midte til midte).



Dimensioneringseksempel:
 Afstanden mellem murene er 3,12 m, spændvidden a er ca. 12 cm større, altså a=3,24 m, er spærafstanden 86 cm, fås da af diagrammet, at man kan anvende 4x5" eller 2 1/2 x 6", idet man går lodret op fra 86 cm spærafstand og vandret ind fra 3,24 m spændvidde (se de punkterede linier), skæringspunktet ligger i feltet under kurverne for 4x5" og 2 1/2 x 6". Hvis spærafstanden havde været 73 cm, kunne 3x5" anvendes.

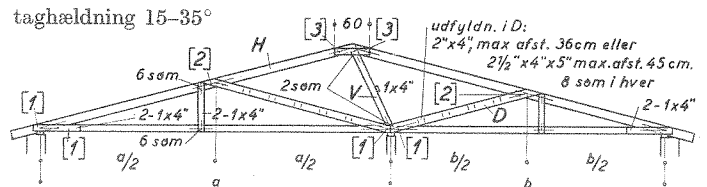
Gitterspærfaq med mellemunderstøtning

spærafstand: max. 1,0 m
 loftbeklædning og isolation: max. vægt 40 kg/m²
 tagdækning: max. vægt 25 kg/m²



Spændvidden b skal være mindre end eller lig med a og større end 2/3 a

| spændvidde a. m. | dimension spær og fod | antal søm 31/80 | | | spændvidde a. m. | dimension spær og fod | antal søm 31/80 | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------|-----|-----|---------------------|-----------------------|-----------------|-----|-----|
| | | [1] | [2] | [3] | | | [1] | [2] | [3] |
| 3,3 | 2 x 5" | 8 | 6 | 12 | 4,5 | 3 x 6" | 10 | 6 | 12 |
| 3,6 | 2 1/2 x 5" | 8 | 6 | 12 | 4,8 | 3 1/2 x 6" | 10 | 6 | 12 |
| 3,9 | 3 x 5" | 8 | 6 | 12 | 5,1 | 3 x 7" | 10 | 6 | 16 |
| 4,2 | 2 1/2 x 6" | 8 | 6 | 12 | 5,4 | 3 x 7" | 12 | 6 | 16 |



Spændvidden b skal være mindre end eller lig med a og større end 2/3 a

Dimensioneringstabel

| taghældn. | spændvidde a. m. | trædimensioner | | | sømantal og -dimension | | |
|-----------|---------------------|----------------|------------|----------|------------------------|----------|----------|
| | | spær, H | fod, F | D | [1] | [2] | [3] |
| 15-24° | 3,9 | 2 x 4" | 2 x 4" | 2-1x6" | 8-31/80 | 22-31/80 | 16-31/80 |
| | 4,2 | 2 x 5" | — | 2-1x5" | 10-31/80 | 22-31/80 | 18-31/80 |
| | 4,6 | — | — | 2-1x6" | 10-31/80 | 26-31/80 | 20-31/80 |
| | 5,1 | — | — | 2-5/4x5" | 12-31/80 | 28-31/80 | 22-31/80 |
| | 5,4 | 2 1/2 x 5" | 2 1/2 x 4" | — | 10-34/90 | 26-34/90 | 20-34/90 |
| 25-35° | 4,2 | 2 x 4" | 2 x 4" | 2-1x5" | 8-31/80 | 14-31/80 | 10-31/80 |
| | 4,8 | 2 x 5" | — | — | 8-31/80 | 16-31/80 | 10-31/80 |
| | 5,1 | — | — | — | 8-31/80 | 18-31/80 | 12-31/80 |
| | 5,4 | 2 1/2 x 5" | 2 1/2 x 4" | 2-5/4x5" | 8-34/90 | 16-34/90 | 10-34/90 |

Gitterspærfaq uden mellemunderstøtning

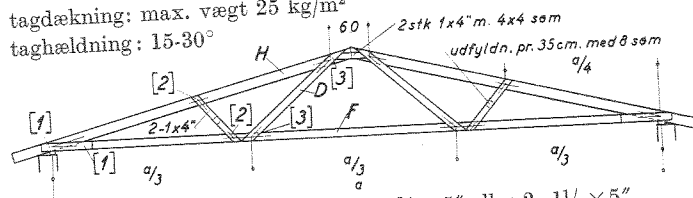
spærafstand: max. 1,0 m

loftbeklædning og isolation: max. vægt 40 kg/m²

tagdækning: max. vægt 25 kg/m²

taghældning: 15-30°

15-30°



Lasker ved spærfod er: $2-1 \times 5''$, $2-3/4 \times 5''$ eller $2-1 1/2 \times 5''$
 svarende til spærbredde: $2''$, $2 1/2''$ eller $3''$
 For taghældn. 15-24° er samling [1]: bolt m. 2 Stjerne-samlejern,
 dim. i tabel.
 Alle søm i et spærfaq har samme dimension

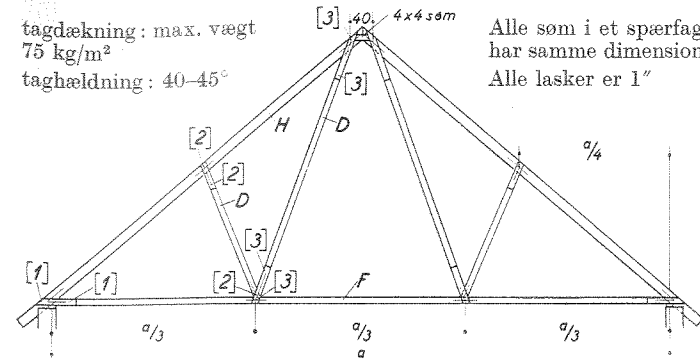
Dimensioneringstabel

| tag-hældn. | spænd-vidde a. m. | trædimensioner | | | bolt og samlejern | | sømantal og -dimensioner | | |
|------------|----------------------|----------------|------------|----------|-------------------|-----------|--------------------------|-----------|-----|
| | | spær, H | fod, F | D | [1] | [2] | [1] | [2] | [3] |
| 15-24° | 6,6 | 2 × 5" | 2 × 4" | 2-1 × 4" | 1 1/2"-6 × 6 | 8-31/80 | 14-31/80 | | |
| | 7,2 | 2 1/2 × 5" | 2 1/2 × 4" | — | 1 1/2"-6 × 6 | 8-34/90 | 14-34/90 | | |
| | 7,8 | 2 1/2 × 6" | — | — | 5/8"-6 × 6 | 8-34/90 | 16-34/90 | | |
| | 8,4 | — | 2 1/2 × 5" | — | 5/8"-6 × 6 | 10-34/90 | 16-34/90 | | |
| | 9,0 | — | — | 2-1 × 5" | 5/8"-8 × 8 | 10-34/90 | 18-34/90 | | |
| | 9,6 | 3 × 6" | 3 × 5" | — | 5/8"-8 × 8 | 8-38/100 | 14-38/100 | | |
| 25-30° | 10,8 | 3 × 7" | 3 × 5" | — | 3/4"-8 × 8 | 10-38/100 | 16-38/100 | | |
| | 7,2 | 2 × 5" | 2 × 4" | 2-1 × 4" | — | 30-31/80 | 8-31/80 | 12-31/80 | |
| | 8,4 | 2 1/2 × 5" | 2 1/2 × 4" | — | — | 30-34/90 | 8-34/90 | 12-34/90 | |
| | 9,6 | 2 1/2 × 6" | 2 1/2 × 5" | — | — | 34-34/90 | 8-34/90 | 14-34/90 | |
| | 10,8 | 3 × 6" | 3 × 5" | — | — | 30-38/100 | 8-38/100 | 12-38/100 | |

tagdækning: max. vægt 75 kg/m²
 taghældning: 40-45°

Alle søm i et spærfaq har samme dimension
 Alle lasker er 1"

40-45°



Dimensioneringstabel

| tag-hældn. | spænd-vidde a. m. | trædimensioner | | | sømantal og -dimension | | |
|------------|----------------------|----------------|------------|------------|------------------------|----------|-----------|
| | | spær, H | fod, F | D | [1] | [2] | [3] |
| 40-45° | 6,0 | 2 × 5" | 2 × 5" | 2 × 4" | 18-31/80 | 6-31/80 | 12-31/80 |
| | 7,2 | 2 1/2 × 5" | 2 1/2 × 5" | 2 1/2 × 4" | 20-34/90 | 6-34/90 | 12-34/90 |
| | 8,4 | 2 1/2 × 6" | — | — | 22-34/90 | 6-34/90 | 14-34/90 |
| | 9,6 | 3 × 6" | 3 × 5" | 3 × 4" | 20-38/100 | 6-38/100 | 12-38/100 |
| | 10,8 | 3 × 7" | — | — | 22-38/100 | 6-38/100 | 14-38/100 |